

CONVENÇÃO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MORUMBI

Capítulo I - DA DENOMINAÇÃO E ORGANIZAÇÃO

Art 1º - O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MORUMBI é instituído, nos termos da Lei nº. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e posteriores modificações, bem como pela presente Convenção e pelo Código Civil, pela qual se obrigam todos os condôminos, seus sucessores, prepostos, locatários e quaisquer outros usuários das unidades.

Art 2º- A presente Convenção disciplina a utilização das áreas comuns e de propriedade exclusiva que integram o condomínio, a tutela do patrimônio condominial, os direitos e deveres dos condôminos, a administração e a distribuição das despesas do condomínio, a cobranças das quotas e multas, além de outras disposições cabíveis.

Art 3º- O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MORUMBI está localizado na Avenida das Américas, nº. 2.400, área de expansão urbana, em Parnamirim-RN, devidamente registrado perante o 1º Ofício de Notas do Município de Parnamirim-RN, registrado a margem da matrícula 36.496, do livro “2” de Registro Geral, medindo 220.000,00 m² (duzentos e vinte mil metros quadrados) de superfície, com acesso único pela Avenida das Américas, antiga Avenida Projetada, fechada por portão, por meio do qual a entrada de moradores e visitantes será controlada pela administração do condomínio.

Art 4º - O CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE MORUMBI é um partido urbanístico composto por 374 (trezentos e setenta e quatro) Unidades/Frações, designadas pela numeração de 01 a 374, distribuídas em 25 (vinte e cinco) quadras denominadas de “A” a “Y” abrangendo uma área de 136.154,10 m², correspondendo a área líquida dos lotes; 29 (vinte e nove) Ruas de Circulação Internas, com larguras indicadas no projeto, anexo, abrangendo uma área de 63.291,75 m²; 13 (treze) áreas condominiais, nas quais serão edificados e/ou implantados equipamentos destinados à recreação e lazer dos condôminos, construção do pórtico de entrada, guarita, casa de lixo e áreas verdes, estas abrangendo uma área de 20.554,15 m² e 01 (uma) loja de conveniência.

Capítulo II - DAS ÁREAS DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA

Art 5º - São áreas de propriedade exclusiva as 374 (trezentos e setenta e quatro) Unidades/Frações, designadas pela numeração de 01 a 374, distribuídas em 25 (vinte e cinco) quadras denominadas de “A” a “Y” abrangendo uma área de 136.154,10 m² e 01 (uma) loja de conveniência, a saber:

QUADRA A: É composta de 07 (sete) lotes, designados e identificados pela disposição numérica de 01 a 07, descritos da seguinte forma:

Unidade 01 – Situada à Rua Projetada 01, distando 33,21m da Rua Projetada 06, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Entrada do Condomínio, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 02, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 06, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 01, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma fração ideal de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 02 – Situada na Rua Projetada 01, distando 19,21m da Rua Projetada 06, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 01, com 23,00m; ao Sul,

com a Unidade 03, com 23,00m; ao Leste, com parte das Unidades 05 e 06, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 01, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de área comum, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 03 – Situada à Rua Projetada 01, esquina com a Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **469,83m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 02, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 23,18m; ao Leste, com a parte da Unidade 05 e com a Unidade 06, com 22,01m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 01, com 19,21m; apresenta 759,16m² de **área real**, sendo 469,83m² de **área privativa** e 289,33m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0021356** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma fração ideal de **0,00345** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 04 – Situada à Rua Projetada 24, esquina com a Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **375,26m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 05, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 23,54m; ao Leste, com a Rua Projetada 24, com 19,05m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 03, com 14,01m; apresenta 606,35m² de **área real**, sendo 375,26m² de **área privativa** e 231,09m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0017057** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00275** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 05 – Situada à Rua Projetada 24, distando 19,05m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 06, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 04, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 24, com 16,74m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 03 e com parte da Unidade 02, com 15,50m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014834** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 06 – Situada à Rua Projetada 24, distando 35,79m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 07, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 05, com 17,36m; ao Leste, com a Rua Projetada 24, com 26,82m; e, ao Oeste, com partes das Unidades 01 e 02 e da área para equipamentos comunitários, com 26,00m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0017571** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 07 – Situada à Rua Projetada 24, distando 62,61m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso ao condomínio, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 06, com 17,81m; ao Leste, com Rua Projetada 24 e com a Unidade 08, com 23,84m; e, ao Oeste, com entrada do condomínio, com 17,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0019902** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA B: É composta de **09** (nove) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **08 a 16**, descritos da seguinte forma:

Unidade 08 – Situada à Rua Projetada 24, distando 66,20m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 09, com 17,81m; ao Leste, com a Unidade 16, com 17,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 07 e com a Rua Projetada 24, com 23,84m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0019902** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 09 – Situada à Rua Projetada 24, distando 39,38m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 08, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 10, com 17,36m; ao Leste, com a Unidade 15, com 25,50m; e, a Oeste, com a Rua Projetada 24, com 26,82m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0017571** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 10 – Situada na Rua Projetada 24, distando 15,50m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **490,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 09, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 11, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 13 e com a Unidade 14, com 22,64m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 24, com 23,88m; apresenta 792,56m² de **área real**, sendo 490,50m² de **área privativa** e 302,06m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0022295** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00360** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 11 – Situada na Rua Projetada 24, esquina com a Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **467,48m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 10, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 25,31m; ao Leste, com parte da Unidade 13 e com a Unidade 12, com 25,99m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 24, com 15,50m; apresenta

754,84m² de **área real**, sendo 467,48m² de **área privativa** e 287,36m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0021249** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00343** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 12 – Situada à Rua Projetada 25, esquina com a Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **459,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 13, com 25,74m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 28,31m; ao Leste, com a Rua Projetada 25, com 23,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 11, com 18,13m; apresenta 742,47m² de **área real**, sendo 459,50m² de **área privativa** e 282,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0020886** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00337** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 13 – Situada na Rua Projetada 25, distando 23,00m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **477,85m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 14, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 12, com 25,74m; ao Leste, com a Rua Projetada 25, com 26,56m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 11 e com parte da Unidade 10, com 15,00m; apresenta 772,12m² de **área real**, sendo 477,85m² de **área privativa** e 294,27m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0021720** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00350** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 14 – Situada na Rua Projetada 25, distando 49,56m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 15, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 13, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 25, com 16,74m e, ao Oeste, com parte da Unidade 10, com 15,50m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014834** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 15 – Situada na Rua Projetada 25, distando 66,30m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 16, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 14, com 17,36m; a Leste, com a Rua Projetada 25, com 26,82m; e, ao Oeste, com a Unidade 09, com 25,50m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0017571** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 16 – Situada na Rua Projetada 25, distando 93,12m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 15, com 17,81m; ao Leste, com a Unidade 17 e

com a Rua Projetada 25, com 23,84m; e, ao Oeste, com a Unidade 08, em 17,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0019902** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA C: É composta de **19** (dezenove) lotes, designados e identificados pela disposição numérica de **17 a 35**, descritos da seguinte forma:

Unidade 17 – Situada na Rua Projetada 25, distando 105,75m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limita-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 18, com 17,81m; ao Leste, com a Unidade 34, com 17,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 16 e com a Rua Projetada 25, com 23,84m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0019902** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 18 – Situada na Rua Projetada 25, distando 78,93m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 17, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 19, com 17,36m; ao Leste, com a Unidade 33, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 25, com 26,82m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0017571** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 19 – Situada na Rua Projetada 25, distando 62,19m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 18, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 20, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 32, com 15,50m; e, ao Oeste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 25, com 1,88m + 14,86m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014834** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 20 – Situada na Rua Projetada 25, distando 48,19m da Rua Projetada 06, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 19, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 21, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 31, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 25, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 21 – Situada na Rua Projetada 25, distando 34,19m da Rua Projetada 06, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 20, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 22, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 30, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 25, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 22 – Situada na Rua Projetada 25, distando 20,19m da Rua Projetada 06, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 21, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 23, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 29, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 25, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 23 – Situada na Rua Projetada 25, distando 6,19m da Rua Projetada 06, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 22, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 24, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 28, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 25, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 24 – Situada na Rua Projetada 06, confluência com a Rua Projetada 25, lado ímpar, de formato irregular, medindo **403,37m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 23, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 25, com 14,15m; ao Leste, com a Unidade 26 e com a Unidade 27, com 20,50m; e, ao Oeste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada 25, em 6,19m, e o segundo, com a Rua Projetada 06, com 16,85m; apresenta 651,77m² de **área real**, sendo 403,37m² de **área privativa** e 248,40m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0018335** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00296** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 25 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 04, lado ímpar, de formato irregular, medindo **435,77m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 24, com 14,15m; ao Sul, com a Rua Projetada 04, com 24,98m; ao Leste, com a Unidade 26, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 06, com 24,20m; apresenta 704,12m² de **área real**, sendo 435,77m² de **área privativa** e 268,35m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de

0,0019808 com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00320** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 26 – Situada na Rua Projetada 27, confluência com a Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **357,24m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 27, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 25, com 23,00m; ao Leste, com Rua Projetada 27, com 24,56m; e, ao Oeste, com a parte da Unidade 24, com 6,60m; apresenta 577,23m² de **área real**, sendo 357,24m² de **área privativa** e 219,99m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0016238** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00262** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 27 – Situada na Rua Projetada 27, distando 24,56m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limita-se ao Norte, com a Unidade 28, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 26, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 24, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 28 – Situada na Rua Projetada 27, distando 38,56m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 29, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 27, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 23, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 29 – Situada na Rua Projetada 27, distando 52,56m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 30, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 28, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 22, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 30 – Situada na Rua Projetada 27, distando 66,56m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 31, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 29, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 21, em 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e

198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 31 – Situada na Rua Projetada 27, distando 80,56m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 32, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 30, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 20, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 32 – Situada na Rua Projetada 27, distando 94,56m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **338,48m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 33, com 18,98m; ao Sul, com a Unidade 31, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 16,27m; e, ao Oeste, com a Unidade 19, com 15,50m; apresenta 546,92m² de **área real**, sendo 338,48m² de **área privativa** e 208,44m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0015385** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00248** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 33 – Situada na Rua Projetada 27, distando 110,83m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **322,78m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 34, com 17,20m; ao Sul, com a Unidade 32, com 18,98m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 18,40m; e, ao Oeste, com a Unidade 18, com 25,50m; apresenta 521,55m² de **área real**, sendo 322,78m² de **área privativa** e 198,77m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014672** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00237** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 34 – Situada na confluência da Rua Projetada 27 com a Rua Projetada 16, lado ímpar, de formato irregular, medindo **453,85m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso ao condomínio, com 20,00m; ao Sul, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Unidade 33, com 17,20m, e o segundo, com a confluência das Ruas Projetadas 27 e 16, com 12,00m, totalizando 29,20m; ao Leste, com a Unidade 35, com 17,28m; e, ao Oeste, com a Unidade 17, com 17,00m; apresenta 733,34m² de **área real**, sendo 453,85m² de **área privativa** e 279,49m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0020630** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00333** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 35 – Situada à Rua Projetada 16, lado ímpar, de formato irregular, medindo **327,77m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 21,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 16, com 18,67m; ao Leste, com a Unidade 36, com 18,95m; e, ao Oeste, com a Unidade 34, com 17,28m; apresenta 529,62m² de **área real**, sendo 327,77m² de **área privativa** e 201,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014899** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00240** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA D: É composta de **18** (dezoito) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **36 a 53**, descritos da seguinte forma:

Unidade 36 – Situada na Rua Projetada 16, lado ímpar, distando 63,61m da Rua Projetada 29 de formato irregular, medindo **344,49m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 16,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 16, com 16,86m; ao Leste, com a Unidade 37, com 22,32m; e, ao Oeste, com a Unidade 35, com 18,95m; apresenta 556,63m² de **área real**, sendo 344,49m² de **área privativa** e 212,14m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0015659** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 37 – Situada na Rua Projetada 16, lado ímpar, distando 49,08m da Rua Projetada 29, de formato irregular, medindo **330,86m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 14,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 16, com 14,53m; ao Leste, com a Unidade 38, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 36, com 22,32m; apresenta 534,24m² de **área real**, sendo 330,86m² de **área privativa** e 203,38m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0015039** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00243** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 38 – Situada na Rua Projetada 16, lado ímpar, distando 35,08m da Rua Projetada 29, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 16, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 39, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 37, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 39 – Situada na Rua Projetada 16, lado ímpar, distando 21,08m da Rua Projetada 29, de formato irregular, medindo **333,74m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 15,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 16, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 40, com 23,25m; e, ao Oeste, com a Unidade 38, com 23,00m; apresenta 539,26m² de **área real**, sendo 333,74m² de **área privativa** e 205,52m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de

0,0015170 com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00245** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 40 – Situada na confluência da Rua Projetada 16 com a Rua Projetada 29, lado ímpar, distando 10,54m da Rua Projetada 29, de formato irregular, medindo **555,20m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com via de acesso do condomínio, com 32,89m; ao Sul, com a Rua Projetada 16, com 10,54m; ao Leste, com a Unidade 41, com 36,25m; e, ao Oeste, com a Unidade 39, com 23,25m; apresenta 897,10m² de **área real**, sendo 555,20m² de **área privativa** e 341,90m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0025236** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00407** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 41 – Situada na confluência da Rua Projetada 16 com a Rua Projetada 29, lado ímpar, de formato irregular, medindo **535,61m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 40, com 36,25m; ao Sul, com a Unidade 42, com 24,06m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 29,24m; e, ao Oeste, com a confluência das Ruas Projetadas 16 e 29, com 10,54m; apresenta 865,45m² de **área real**, sendo 535,61m² de **área privativa** e 329,84m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0024346** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00393** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 42 – Situada à Rua Projetada 29, distando 21,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, de formato irregular, medindo **335,19m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 41, com 24,06m; ao Sul, com a Unidade 43, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 15,00m; e, a Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 541,61m² de **área real**, sendo 335,19m² de **área privativa** e 206,42m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0015236** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00246** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 43 – Situada na Rua Projetada 29, distando 35,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 42, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 44, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 44 – Situada na Rua Projetada 29, distando 49,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 43, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 45, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste,

com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 45 – Situada à Rua Projetada 29, distando 63,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 44, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 46, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 46 – Situada à Rua Projetada 29, distando 77,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 45, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 47, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 47 – Situada à Rua Projetada 29, distando 91,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 46, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 48, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 48 – Situada à Rua Projetada 29, distando 105,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 47, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 49, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 49 – Situada à Rua Projetada 29, distando 119,08m da Rua Projetada 16, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 48, com 23,00m; ao Sul,

com a Unidade 50, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 50 – Situada à Rua Projetada 29, distando 126,00m da Rua Projetada 12, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 49, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 51, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 51 – Situada à Rua Projetada 29, distando 112,00m da Rua Projetada 12, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 50, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 52, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 52 – Situada à Rua Projetada 29, distando 98,00m da Rua Projetada 126, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 51, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 53, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 53 – Situada na Rua Projetada 29, distando 84,00m da Rua Projetada 12, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 52, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 54, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,0014636** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA E: É composta de **28** (vinte e oito) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **54 a 81**, descritos da seguinte forma:

Unidade 54 – Situada na Rua Projetada 29, distando 70,00m da Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **353,19m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 53, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 55, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 16,71m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 570,69m² de **área real**, sendo 353,19m² de **área privativa** e 217,50m² de **área Comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001605** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00259** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 55 – Situada na Rua Projetada 29, distando 56,00m da Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 54, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 56, com 23,00m; a Leste, com terreno de terceiros, com 17,34m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 56 – Situada na Rua Projetada 29, distando 42,00m da Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 55, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 57, com 23,00m; a Leste, com terreno de terceiros, com 17,34m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 57 – Situada na Rua Projetada 29, distando 28,00m da Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 56, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 58, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 17,34m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 58 – Situada na Rua Projetada 29, distando 14,00m da Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 57, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 59, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 17,34m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo

360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 59 – Situada na Rua Projetada 29, lado ímpar, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 58, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 60, com 23,00m; a Leste, com terreno de terceiros, com 17,34m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 29, com 14,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 60 – Situada na Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 59, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 61, com 23,00m; ao Leste, com terreno de terceiros, com 17,34m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 61 – Situada na Rua Projetada 12, distando 14,00m da Rua Projetada 29, lado par, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 17,34m; ao Leste, com a Unidade 60, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 62, com 23,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 62 – Situada à Rua Projetada 12, distando 28,00m da Rua Projetada 29, lado par, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, terreno de terceiros, com 17,34m; ao Leste, com a Unidade 61, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 63, com 23,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 63 – Situada na Rua Projetada 12, distando 42,00m da Rua Projetada 29, lado par, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 17,34m; ao Leste, com a Unidade 62, com

23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 64, com 23,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 64 – Situada na Rua Projetada 12, distando 56,00m da Rua Projetada 29, lado par, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 17,34m; ao Leste, com a Unidade 63, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 65, com 23,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 65 – Situada na Rua Projetada 12, distando 70,00m da Rua Projetada 29, lado par, de formato irregular, medindo **360,38m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 17,34m; ao Leste, com a Unidade 64, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 66, com 23,00m; apresenta 582,31m² de **área real**, sendo 360,38m² de **área privativa** e 221,93m² de **área Comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001638** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 66 – Situada à Rua Projetada 12, distando 84,00m da Rua Projetada 29, lado par, de formato irregular, medindo **340,22m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 15,58m; ao Leste, com a Unidade 65, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 67, com 23,00m; apresenta 549,73m² de **área real**, sendo 340,22m² de **área privativa** e 209,51m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001546** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00249** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 67 – Situada na Rua Projetada 12, distando 98,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m, ao Leste, com a Unidade 66, com 23,00m, e ao Oeste, com a Unidade 68, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 68 – Situada na Rua Projetada 12, distando 112,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao

Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 67, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 69, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 69 – Situada na Rua Projetada 12, distando 126,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 68, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 70, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 70 – Situada na Rua Projetada 12, distando 140,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 69, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 71, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 71 – Situada na Rua Projetada 12, distando 154,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 70, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 72, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 72 – Situada na Rua Projetada 12, distando 168,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 71, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 73, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 73 – Situada na Rua Projetada 12, distando 182,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 72, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 74, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 74 – Situada na Rua Projetada 12, distando 196,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 73, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 75, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 75 – Situada na Rua Projetada 12, distando 210,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 74, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 76, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 76 – Situada na Rua Projetada 12, distando 224,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 75, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 77, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 77 – Situada na Rua Projetada 12, distando 238,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 76, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 78, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 78 – Situada à Rua Projetada 12, distando 252,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, a Unidade 77, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 79, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 79 – Situada à Rua Projetada 12, distando 266,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 78, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 80, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 80 – Situada na Rua Projetada 12, distando 280,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 79, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 81, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 81 – Situada na Rua Projetada 12, distando 294,00m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terreno de terceiros, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 80, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 374, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA F: É composta de **17** (dezessete) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **82 a 98**, descritos da seguinte forma:

Unidade 82 – Situada na Rua Projetada 15, esquina com a Rua Projetada 27, lado ímpar, de formato irregular, medindo **439,72m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 15, com 24,81m; ao Sul, com a Unidade 98 e com parte da Unidade 97, com 23,00m; ao Leste, com a

Unidade 83, com 14,39m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 22,96m; apresenta 710,51m² de **área real**, sendo 439,72m² de **área privativa** e 270,79m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001999** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00322** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 83 – Situada à Rua Projetada 15, distando 24,81m da Rua Projetada 27, lado par, de formato irregular, medindo **699,53m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 15 e com a Unidade 84, com 42,09m; ao Sul, com parte da Unidade 97, e com as Unidades 95 e 96, com 34,50m; ao Leste, com a Unidade 92 e com parte da Unidade 91, com 29,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 82, com 14,39m; apresenta 1.130,31m² de **área real**, sendo 699,53m² de **área privativa** e 430,78m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,003180** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00513** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 84 – Situada à Rua Projetada 15, distando 24,81m da Rua Projetada 27, lado ímpar, de formato irregular, medindo **699,53m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com as Unidades 87, 88 e com parte da Unidade 89, com 34,50m; ao Sul, com a Unidade 83 e com a Rua Projetada 15, com 42,09m; ao Leste, com a Unidade 90 e com parte da Unidade 91, com 29,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 85, com 14,39m; apresenta 1.130,31m² de **área real**, sendo 699,53m² de **área privativa** e 430,78m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,003180** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00513** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 85 – Situada à Rua Projetada 15, esquina com a Rua Projetada 27, lado ímpar, de formato irregular, medindo **439,72m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 86, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 15, com 24,81m; ao Leste, com a Unidade 84, com 14,39m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 22,96m; apresenta 710,51m² de **área real**, sendo 439,72m² de **área privativa** e 270,79m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001999** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00322** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 86 – Situada na confluência da Rua Projetada 16 com a Rua Projetada 27, de formato irregular, medindo **480,71m²** de superfície, limitando-se ao Norte, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada 16, com 8,00m, e o segundo, com a confluência das Ruas Projetadas 16 e 27, com 23,56m; ao Sul, com a Unidade 85, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 87, com 23,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 8,00m; apresenta 776,74m² de **área real**, sendo 480,71m² de **área privativa** e 296,03m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002185** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00353** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 87 – Situada na Rua Projetada 16, distando 31,56m da Rua Projetada 27, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 16, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 84, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 88, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 86, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 88 – Situada na Rua Projetada 16, distando 25,69m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 16, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 84, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 89, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 87, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 89 – Situada na confluência da Rua Projetada 16 com a Rua Projetada 29, lado par, de formato irregular, medindo **492,85m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a confluência das Ruas Projetadas 16 e 29, com 25,69m; ao Sul, com parte da Unidade 84 e com a Unidade 90, com 24,58m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 14,64m; e ao Oeste, com a Unidade 88, com 23,00m; apresenta 796,36m² de **área real**, sendo 492,85m² de **área privativa** e 303,51m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002240** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00361** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 90 – Situada na Rua Projetada 29, distando 29,59m da Rua Projetada 16, lado par, de formato irregular, medindo **449,82m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 89, com 18,08m; ao Sul, com a Unidade 91, com 22,81m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 22,50m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 84, com 22,00m; apresenta 726,32m² de **área real**, sendo 449,82m² de **área privativa** e 276,50m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002045** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00330** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 91 – Situada na Rua Projetada 29, distando 41,94m da Rua Projetada 14, lado par, de formato irregular, medindo **445,53m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 90, com 22,81m; ao Sul, com a Unidade 92, com 26,69m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 18,41m; e, ao Oeste, com parte das Unidades 83 e 84, com 18,00m; apresenta 719,89m² de **área real**, sendo 445,53m² de **área privativa** e 274,36m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de

0,002025 com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00327** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 92 – Situada na Rua Projetada 29, distando 23,53m da Rua Projetada 14, lado par, de formato irregular, medindo **515,28m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 91, com 26,69m; ao Sul, com as Unidades 93 e 94, com 30,56m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 18,41m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 83, com 18,00m; apresenta 832,60m² de **área real**, sendo 515,28m² de **área privativa** e 317,32m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002342** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00378** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 93 – Situada à Rua Projetada 29, esquina com a Rua Projetada 14, lado par, de formato irregular, medindo **437,92m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 92, com 16,56m; ao Sul, com a Rua Projetada 14, com 21,52m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 23,53m; e, ao Oeste, com a Unidade 94, com 23,00m; apresenta 707,60m² de **área real**, sendo 437,92m² de **área privativa** e 269,68m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001991** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 94 – Situada na Rua Projetada 14, distando 21,52m da Rua Projetada 29, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 92, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 93, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 95, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 95 – Situada na Rua Projetada 14, distando 35,52m da Rua Projetada 29, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 83, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; a Leste, com a Unidade 94, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 96, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 96 – Situada na Rua Projetada 14, distando 29,50m da Rua Projetada 27, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 83, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; a Leste, com a Unidade 95, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 97, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de

área privativa e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 97 – Situada na Rua Projetada 14, distando 15,50m da Rua Projetada 27, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 83 e 82, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 96, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 98, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 98 – Situada na Rua Projetada 14, esquina com a Rua Projetada 27, lado ímpar, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 82, com 15,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 14, com 15,50m; ao Leste, com a Unidade 97, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA G: É composta de **13** (treze) lotes, designados e identificados pela disposição numérica de **99 a 111**, descritos da seguinte forma:

Unidade 99 – Situada na Rua Projetada 14, esquina com a Rua Projetada 27, lado par, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 14, com 15,50m; ao Sul, com a Unidade 111, com 15,50m; ao Leste, com a Unidade 100, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 100 – Situada na Rua Projetada 14, distando 15,50m da Rua Projetada 27, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; ao Sul, com a Unidade 110, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 101, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 99, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 101 – Situada na Rua Projetada 14, distando 29,50m a Rua Projetada 27, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; ao Sul, com a Unidade 109, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 102, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 100, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 102 – Situada na Rua Projetada 14, distando 38,10 da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; ao Sul, com a Unidade 108, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 103, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 101, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 103 – Situada na Rua Projetada 14, distando 24,10 da Rua Projetada 29, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 14, com 14,00m; ao Sul, com a Unidade 107, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 104 e com parte da Unidade 105, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 102, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 104 – Situada à Rua Projetada 29, lado par, esquina com a Rua Projetada 14, lado par, de formato irregular, medindo **399,39m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 14, com 24,10m; ao Sul, com a Unidade 105, com 27,44m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 15,86m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 103, com 15,50m; apresenta 645,34m² de **área real**, sendo 399,39m² de **área privativa** e 245,95m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001815** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00293** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 105 – Situada na Rua Projetada 29, distando 15,86m da Rua Projetada 14, lado par, de formato irregular, medindo **435,75m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 104, com 27,44m; ao Sul, com a Unidade 106, com 30,66m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 15,34m; e, ao Oeste, com parte das Unidades 103 e 107, com 15,00m; apresenta 704,09m² de **área real**, sendo 435,75m² de **área privativa** e 268,34m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001981** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00320** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 106 – Situada à Rua Projetada 29, esquina com a Rua Projetada 13, lado par, de formato irregular, medindo **501,16m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 105, com 30,66m; ao Sul, com a Rua Projetada 13, com 34,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 15,86m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 107, com 15,50m; apresenta 809,78m² de **área real**, sendo 501,16m² de **área privativa** e 308,62m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002278** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00368** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 107 – Situada na Rua Projetada 13, distando 34,00m da Rua Projetada 29, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 103, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Leste, com parte da Unidade 105 e com a Unidade 106, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 108, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 108 – Situada na Rua Projetada 13, distando 43,50 da Rua Projetada 27, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 102, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 107, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 109, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 109 – Situada na Rua Projetada 13, distando 29,50 da Rua Projetada 27, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 101, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 108, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 110, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 110 – Situada na Rua Projetada 13, distando 15,50m da Rua Projetada 27, lado impar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 100, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 109, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 111, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a

proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 111 – Situada na Rua Projetada 13, esquina com a Rua Projetada 27, lado ímpar, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 99, com 15,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 13, com 15,50m; ao Leste, com a Unidade 110, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA H: É composta de **20** (vinte) lotes, designados e identificados pela disposição numérica de **112 a 131**, descritos da seguinte forma:

Unidade 112 – Situada na Rua Projetada 13, esquina com a Rua Projetada 27, lado par, de formato irregular, medindo **395,25m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 13, com 15,50m; ao Sul, com parte da Unidade 131, com 15,50m; ao Leste, com a Unidade 113, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 25,50m; apresenta 638,65m² de **área real**, sendo 395,25m² de **área privativa** e 243,40m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001797** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00290** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 113 – Situada na Rua Projetada 13, distando 15,50m da Rua Projetada 27, lado par, medindo **357,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 131 e 124, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 114, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Unidade 112, com 25,50m; apresenta 576,85m² de **área real**, sendo 357,00m² de **área privativa** e 219,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001623** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00262** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 114 – Situada na Rua Projetada 13, distando 29,50m da Rua Projetada 27, lado par, medindo **357,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 124, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 115, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Unidade 113, com 25,50m; apresenta 576,85m² de **área real**, sendo 357,00m² de **área privativa** e 219,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001623** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00262** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 115 – Situada na Rua Projetada 13, distando 43,50m da Rua Projetada 27, lado par, medindo **357,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 124 e 123, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 116, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Unidade 114, com 25,50m; apresenta 576,85m² de **área real**, sendo 357,00m² de **área privativa** e 219,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001623** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00262** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 116 – Situada na Rua Projetada 13, distando 36,41m da Rua Projetada 29, lado par, medindo **357,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 123, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 117, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Unidade 115, com 25,50m; apresenta 576,85m² de **área real**, sendo 357,00m² de **área privativa** e 219,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001623** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00262** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 117 – Situada na Rua Projetada 13, distando 22,41 da Rua Projetada 29, lado par, medindo **357,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 13, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 123, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 118 e com parte da Unidade 119, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Unidade 116, com 25,50m; apresenta 576,85m² de **área real**, sendo 357,00m² de **área privativa** e 219,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001623** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00262** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 118 – Situada na Rua Projetada 29, esquina com a Rua Projetada 13, lado par, de formato irregular, medindo **357,91m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 13, com 22,41m; ao Sul, com a Unidade 119, com 23,29m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 15,55m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 117, com 15,50m; apresenta 578,32m² de **área real**, sendo 357,91m² de **área privativa** e 220,41m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001627** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00262** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 119 – Situada na Rua Projetada 29, distando 15,55m da Rua Projetada 13, lado par, de formato irregular, medindo **376,95m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 118, com 23,29m; ao Sul, com a Unidade 120, com 21,03m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 19,79m; e, ao Oeste, com parte das Unidades 123 e 117, com 14,00m; apresenta 609,08m² de **área real**, sendo 376,95m² de **área privativa** e 232,13m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001713** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00276** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 120 – Situada na Rua Projetada 29, distando 35,34m da Rua Projetada 13, lado par, de formato irregular, medindo **371,99m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 119, com 21,03m; ao Sul, com a Unidade 121, com 24,64m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 18,71m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 123, com 14,00m; apresenta 601,07m² de **área real**, sendo 371,99m² de **área privativa** e 229,08m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001691** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00273** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 121 – Situada na Rua Projetada 29, distando 36,75m da Rua Projetada 12, lado par, de formato irregular, medindo **425,44m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 120, com 24,64m; ao Sul, com a Unidade 122, com 25,10m; ao Leste, com a Rua Projetada 29, com 19,88m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 123, com 14,00m; apresenta 687,43m² de **área real**, sendo 425,44m² de **área privativa** e 261,99m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001934** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00312** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 122 – Situada na Rua Projetada 28, esquina com a Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **536,85m²** de superfície, limitando-se ao Norte, em dois segmentos, sendo o primeiro, com parte do lote 123, com 30,00m, e o segundo, com a Rua Projetada 28, com 16,12m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 36,75m; ao Leste, com a Unidade 121, com 25,10m; e, ao Oeste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 28, com 5,61m + 15,76m; apresenta 867,45m² de **área real**, sendo 536,85m² de **área privativa** e 330,60m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002440** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00394** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas

Unidade 123 – Situada na Rua Projetada 28, distando 37,49m da Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **519,48m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 115 e com as Unidades 116 e 117, com 33,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 28, com 26,42m; ao Leste, com parte das Unidades 119 e 122 e com as Unidades 120, 121, com 35,00m, e ao Oeste, com a Unidade 124, com 10,00m; apresenta 839,38m² de **área real**, sendo 519,48m² de **área privativa** e 319,90m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002361** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00381** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas

Unidade 124 – Situada na Rua Projetada 28, distando 54,24m da Rua Projetada 12, lado ímpar, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 115 e 113 e com a Unidade 114, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 125, com 17,81m; ao Leste, com a Unidade 123 e com a Rua Projetada 28, com 23,84m; e, ao Oeste, com parte da

Unidade 130 e com a Unidade 131, com 17,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001990** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas

Unidade 125 – Situada na Rua Projetada 28, distando 22,70m da Rua Projetada 12, lado par, de formato irregular, medindo **461,07m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 124, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 126, com 19,85m; ao Leste, com a Rua Projetada 28, com 31,54m; e, ao Oeste, com partes das Unidades 128, 130 e com a Unidade 129, com 29,50m; apresenta 745,00m² de **área real**, sendo 461,07m² de **área privativa** e 283,93m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002096** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00338** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas

Unidade 126 – Situada na Rua Projetada 28, esquina com a Rua Projetada 12, lado par, de formato irregular, medindo **542,12m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 125, com 19,85m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 23,24m; ao Leste, com a Rua Projetada 28, com 22,70m; e, ao Oeste, com a Unidade 127 e parte da Unidade 128, com 25,00m; apresenta 875,97m² de **área real**, sendo 542,12m² de **área privativa** e 333,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00398** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas .

Unidade 127 – Situada na Rua Projetada 27, esquina com a Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 128, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 126, com 15,50m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 15,50m; e, apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 128 – Situada na Rua Projetada 27, distando 15,50m da Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 129, em 23,00m; ao Sul, com a Unidade 127, em 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 126 e com parte da Unidade 125, em 14,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 27, em 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 129 – Situada na Rua Projetada 27, distando 29,50m da Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se, com a Unidade 130, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 128, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 125, com 14,00m; e, ao Oeste, com a

Rua Projetada 27, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 130 – Situada na Rua Projetada 27, distando 39,50m da Rua Projetada 13, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 131, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 129, com 23,00m; ao Leste, com parte das Unidades 125 e 124, com 14,00m; e, a Oeste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 131 – Situada na Rua Projetada 27, distando 25,50m da Rua Projetada 13, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 112 e com parte da Unidade 113, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 130, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 124, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA I: É composta de **15** (quinze) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **132 a 146**, descritos da seguinte forma:

Unidade 132 – Situada na Rua Projetada 04, esquina com a Rua Projetada 27, lado par, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 04, com 15,50m; ao Sul, com parte da Unidade 133, com 15,50m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 146, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 133 – Situada na Rua Projetada 27, distando 23,00m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 132 e com parte da Unidade 146, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 134, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 145, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 134 – Situada na Rua Projetada 27, distando 37,00m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 133, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 135, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 145, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 135 – Situada na Rua Projetada 27, distando 51,00m da Rua Projetada 04, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 134, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 136, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 144, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 136 – Situada na Rua Projetada 27, distando 43,50m da Rua Projetada 12, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 135, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 137, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 143, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 137 – Situada na Rua Projetada 27, distando 29,50m da Rua Projetada 12, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 136, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 138, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 142, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 138 – Situada na Rua Projetada 27, distando 15,50m da Rua Projetada 12, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 137, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 139, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 141, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a

proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 139 – Situada na Rua Projetada 27, esquina com a Rua Projetada 12, lado par, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se, ao Norte, com a Unidade 138, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 27, com 15,50m; e, ao Oeste, com a Unidade 140, com 15,50m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 140 – Situada na Rua Projetada 26, esquina com a Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se, ao Norte, com a Unidade 141, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 139, com 15,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 26, com 15,50m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 141 – Situada na Rua Projetada 26, distando 15,50m da Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 142, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 140, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 138, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 26, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 142 – Situada na Rua Projetada 67, distando 29,50m da Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 143, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 141, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 137, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 26, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 143 – Situada na Rua Projetada 26, distando 43,50m da Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 144, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 142, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 136, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 26, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa**

tiva e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 144 – Situada na Rua Projetada 26, distando 13,69m da Rua Projetada 06, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 145, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 143, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 135, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 26, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 145 – Situada na confluência da Rua Projetada 26 com a Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **575,87m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 146, com 14,15m; ao Sul, com a Unidade 144, com 23,00m; ao Leste, com as Unidades 133 e 134, com 28,00m; e, ao Oeste, com a confluência das Ruas Projetadas 06 e 26, com 30,54m; apresenta 930,50m² de **área real**, sendo 575,87m² de **área privativa** e 354,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002618** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00422** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 146 – Situada na Rua Projetada 04, esquina com a Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **400,54m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 04, com 14,42m; ao Sul, com parte da Unidade 133 e com a Unidade 145, com 21,65m; ao Leste, com a Unidade 132, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 06, com 24,20m; apresenta 647,20m² de **área real**, sendo 400,54m² de **área privativa** e 246,66m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001821** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00294** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA J: É composta de **14** (quatorze) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **147 a 160**, descritos da seguinte forma:

Unidade 147 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 26, lado par, de formato irregular, medindo **489,98m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 30,60m; ao Sul, com a Unidade 148, com 25,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 26, com 29,06m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 160, com 11,51m; apresenta 791,72m² de **área real**, sendo 489,98m² de **área privativa** e 301,74m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002227** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00359** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 148 – Situada na Rua Projetada 26, distando 29,06m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **350,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 147, com 25,00m; ao Sul, com a Unidade 149, com 25,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 26, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 160, com 14,00m; apresenta 565,54m² de **área real**, sendo 350,00m² de **área privativa** e 215,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001591** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00257** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 149 – Situada na Rua Projetada 26, distando 15,50m da Rua Projetada 12, lado par, medindo **350,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 148, com 25,00m; ao Sul, com a Unidade 150, com 25,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 26, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte das Unidades 160 e 151, com 14,00m; apresenta 565,54m² de **área real**, sendo 350,00m² de **área privativa** e 215,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001591** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00257** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 150 – Situada na Rua Projetada 26, esquina com a Rua Projetada 12, lado par, medindo **387,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 149, com 25,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 25,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 26, com 15,50m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 151, com 15,50m; apresenta 626,13m² de **área real**, sendo 387,50m² de **área privativa** e 238,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001761** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00284** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 151 – Situada na Rua Projetada 12, distando 25,00m da Rua Projetada 26, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 160, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 150 e com parte da Unidade 149, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 152, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 152 – Situada na Rua Projetada 12, distando 39,00m da Rua Projetada 26, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, ao Norte, com parte da Unidade 159, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 151, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 153, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 153 – Situada na Rua Projetada 12, distando 43,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, ao Norte, com parte da Unidade 158, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 152, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 154, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 154 – Situada na Rua Projetada 12, distando 29,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, ao Norte, com parte das Unidades 157 e 158, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; a Leste, com a Unidade 153, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 155, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 155 – Situada na Rua Projetada 12, distando 15,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, ao Norte, com parte da Unidade 157, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 154, com 23,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 156, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 156 – Situada entre as Ruas Projetadas 02, 06 e 12, lado par, de formato irregular, medindo **515,41m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 15,05m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 15,00m; ao Leste, com as Unidades 155 e 157, com 35,05m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 02, com 33,82m; apresenta 832,81m² de **área real**, sendo 515,41m² de **área privativa** e 317,40m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002343** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de 0,00378 com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 157 – Situada na Rua Projetada 06, distando 15,05m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **322,72m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 23,81m; ao Sul, com parte da Unidade 154 e com a Unidade 155, com 23,50m; ao Leste, com a Unidade 158, com 15,80m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 156, com 12,05m; apresenta 521,46m² de **área real**, sendo 322,72m² de **área privativa** e 198,74m² de **área comum**, abran-

gendo uma **fração ideal** de **0,001467** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00237** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 158 – Situada na Rua Projetada 06, distando 38,86m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **322,25m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 18,54m; ao Sul, com parte das Unidades 154 e 153, com 18,00m; ao Leste, com a Unidade 159, com 20,24m; e, ao Oeste, com a Unidade 157, com 15,80m; apresenta 520,70m² de **área real**, sendo 322,25m² de **área privativa** e 198,45m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001465** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 159 – Situada na Rua Projetada 06, distando 46,13m da Rua Projetada 26, lado par, de formato irregular, medindo **328,06m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 15,37m; ao Sul, com parte da Unidade 153 e com a Unidade 152, com 14,50m; ao Leste, com a Unidade 160, com 25,31m; e, ao Oeste, com a Unidade 158, com 20,24m; apresenta 530,08m² de **área real**, sendo 328,06m² de **área privativa** e 202,02m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001491** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00240** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas

Unidade 160 – Situada na Rua Projetada 06, distando 30,60m da Rua Projetada 26, lado par, de formato irregular, medindo **398,97m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 15,53m; ao Sul, com a Unidade 151, com 14,00m; ao Leste, com as Unidades 147, 148 e com parte da Unidade 149, com 32,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 159, com 25,31m; apresenta 644,66m² de **área real**, sendo 398,97m² de **área privativa** e 245,69m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001814** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00293** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA K: É composta de **16** (dezesesseis) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **161 a 176**, descritos da seguinte forma:

Unidade 161 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **365,82m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 04, com 23,60m; ao Sul, com a Unidade 162, com 23,11m; ao Leste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 176, com 11,28m; apresenta 591,10m² de **área real**, sendo 365,82m² de **área privativa** e 225,28m² de **área comum**, abrangendo uma fração ideal de **0,001663** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma fração ideal de **0,00268** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 162 – Situada na Rua Projetada 06, distando 20,51m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **377,12m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 161, com 23,11m; ao Sul, com a Unidade 163, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 176, com 12,28m; apresenta 609,36m² de **área real**, sendo 377,12m² de **área privativa** e 232,24m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001714** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00276** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 163 – Situada na Rua Projetada 06, distando 41,02m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **405,60m²** de superfície, limita-se ao Norte, com a Unidade 162, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 164, com 23,04m; ao Leste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 175, com 14,76m; apresenta 655,38m² de **área real**, sendo 405,60m² de **área privativa** e 249,78m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001844** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00297** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 164 – Situada na Rua Projetada 06, distando 61,53m da Rua Projetada 04, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 174 e com parte da Unidade 175, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 163, com 23,04m; e, ao Oeste, com a Unidade 165, com 23,00m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 165 – Situada na Rua Projetada 06, distando 65,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 173 e 174, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 164, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 166, com 23,01m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 166 – Situada na Rua Projetada 06, distando 49,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 172 e 173, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 165, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 167, com 23,03m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 167 – Situada na Rua Projetada 06, distando 33,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 171 e 172, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 166, com 23,03m; e, ao Oeste, com a Unidade 168, com 23,01m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 168 – Situada na Rua Projetada 06, distando 17,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 170 e 171, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 167, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 169, com 23,00m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 169 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 170, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 17,00m; ao Leste, com a Unidade 168, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 02, com 23,04m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 170 – Situada na Rua Projetada 05, esquina com a Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **354,20m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com parte da Unidade 168 e com a Unidade 169, com 17,00m; ao Leste, com a Unidade 171, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 02, com 23,05m; apresenta 572,32m² de **área real**, sendo 354,20m² de **área privativa** e 218,12m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001610** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00260** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 171 – Situada na Rua Projetada 05, distando 13,80m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com parte das Unidades 167 e 168, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 172, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 170, com 23,00m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração**

ideal de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 172 – Situada na Rua Projetada 05, distando 27,60m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com parte das Unidades 166 e 167, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 173, com 23,02m; e, ao Oeste, com a Unidade 171, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 173 – Situada na Rua Projetada 05, distando 41,40m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com parte das Unidades 165 e 166, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 174, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 172, com 23,02m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 174 – Situada na Rua Projetada 05, distando 16,65m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com parte das Unidades 164 e 165, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 175, com 23,09m; e, ao Oeste, com a Unidade 173, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 175 – Situada na Rua Projetada 05, distando 5,65m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **330,73m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 11,00m; ao Sul, com parte das Unidades 163 e 164, com 17,76m; ao Leste, com a Unidade 176, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 174, com 23,09m; apresenta 534,40m² de **área real**, sendo 330,73m² de **área privativa** e 203,67m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001503** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00242** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 176 – Situada à Rua Projetada 05, esquina com a Rua Projetada 04, lado ímpar, de formato irregular, medindo **338,10m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 04, com 24,92m; ao Sul, com a Unidade 175, com 23,01m; ao Leste com as Unidades 162 e 161, com 23,56m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 05, com 5,65m; apresenta 546,31m² de **área real**, sen-

do 338,10m² de **área privativa** e 208,21m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de 0,001537 com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00248** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA L: É composta de **16** (dezesesseis) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **177 a 192**, descritos da seguinte forma:

Unidade 177 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **365,82m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 178, com 23,11m; ao Sul, com a Rua Projetada 04, com 23,60m; ao Leste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 192, com 11,28m; apresenta 591,10m² de **área real**, sendo 365,82m² de **área privativa** e 225,28m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001663** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00268** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 178 – Situada na Rua Projetada 06, distando 20,51m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **377,12m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 179, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 177, com 23,11m; ao Leste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 192, com 12,28m; apresenta 609,36m² de **área real**, sendo 377,12m² de **área privativa** e 232,24m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001714** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00276** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 179 – Situada na Rua Projetada 06, distando 41,02m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **405,60m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; ao Sul, com parte da Unidade 191, com 14,76m; ao Leste, com a Unidade 178, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 180, com 23,04m; apresenta 655,38m² de **área real**, sendo 405,60m² de **área privativa** e 249,78m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001844** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00297** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 180 – Situada na Rua Projetada 06, distando 61,53m da Rua Projetada 04, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se a Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 190 e 191, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 179, com 23,04m; e ao Oeste, com a Unidade 181, com 23,00m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 181 – Situada na Rua Projetada 06, distando 65,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 189 e 190, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 180, com 23,00m; e ao Oeste, com a Unidade 182, com 23,01m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 182 – Situada na Rua Projetada 06, distando 49,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com partes das Unidades 188 e 189, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 181, com 23,01m; e ao Oeste, com a Unidade 183, com 23,03m; e, a apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 183 – Situada na Rua Projetada 06, distando 33,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; Sul, com partes das Unidades 187 e 188, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 182, com 23,03m; e ao Oeste, com a Unidade 184, com 23,01m; e, a apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 184 – Situada na Rua Projetada 06, distando 17,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 186 e 187, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 183, com 23,01m; e ao oeste, com a Unidade 185, com 23,00m; e, apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 185 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 17,00m; ao Sul, com parte da Unidade 186, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 184, com 23,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 01, com 23,04m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 186 – Situada na Rua Projetada 05, esquina com a Rua Projetada 01, lado ímpar, de formato irregular, medindo **354,20m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 185 e com parte da Unidade 184, com 17,00m; a Sul, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 187, com 23,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 01, com 23,05m; e, apresenta 572,32m² de **área real**, sendo 354,20m² de **área privativa** e 218,12m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001610** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00260** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 187 – Situada na Rua Projetada 05, distando 13,80m da Rua Projetada 01, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se a Norte, com parte das Unidades 183 e 184, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 188, com 23,01m; e ao Oeste, com a Unidade 186, em 23,00m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 188 – Situada na Rua Projetada 05, distando 27,60m da Rua Projetada 01, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, a Norte, com parte das Unidades 182 e 183, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 189, com 23,02m; ao Oeste, com a Unidade 187, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 189 – Situada na Rua Projetada 05, distando 30,45m da Rua Projetada 04, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, ao Norte, com parte das Unidades 181 e 182, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 190, com 23,01m; ao Oeste, com a Unidade 188, com 23,02m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 190 – Situada na Rua Projetada 05, distando 16,65m da Rua Projetada 04, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, ao Norte, com parte das Unidades 180 e 181, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 191, com 23,09m; e ao Oeste, com a Unidade 189, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de

0,001558 com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 191 – Situada na Rua Projetada 05, distando 5,65m da Rua Projetada 04, lado ímpar, de formato irregular, medindo **330,73m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 179 e 180, com 17,76m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 11,00m; ao Leste, com a Unidade 192, com 23,01m; e ao Oeste, com a Unidade 190, com 23,09m; apresenta 534,40m² de **área real**, sendo 330,73m² de **área privativa** e 203,67m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001503** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00242** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 192 – Situada à Rua Projetada 05, esquina com a Rua Projetada 04, lado ímpar, de formato irregular, medindo **338,10m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 191, com 23,01m; ao Sul, com a Rua Projetada 04, com 24,92m; ao Leste, com as Unidades 177 e 178, com 23,56m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 05, com 5,65m; apresenta 546,31m² de **área real**, sendo 338,10m² de **área privativa** e 208,21m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001537** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00248** relativa a proporcionalidade da área privativa.

QUADRA M: É composta de **16** (dezesseis) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **193 a 208**, descritos da seguinte forma:

Unidade 193 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 208, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 17,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 02, com 23,04m; e ao Oeste, com a Unidade 194, com 23,00m; e, apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 194 – Situada na Rua Projetada 06, distando 17,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 207 e 208, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 193, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 195, com 23,01m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 195 – Situada na Rua Projetada 06, distando 33,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 206 e 207, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 194, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 196, com 23,03m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 196 – Situada na Rua Projetada 06, distando 49,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 205 e 206, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 195, com 23,03m; e, ao Oeste, com a Unidade 197, com 23,01m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 197 – Situada na Rua Projetada 06, distando 65,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, ao Norte, com parte das Unidades 204 e 205, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 196, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 198, com 23,00m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 198 – Situada na Rua Projetada 06, distando 61,53m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, ao Norte, com parte das Unidades 203 e 204, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 197, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 199, com 23,04m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 199 – Situada na Rua Projetada 06, distando 41,02m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **405,60m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 200, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 198, com 23,04m; ao Leste, com parte da Unidade 203, com 14,76m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; e, apresenta 655,38m² de **área real**, sendo 405,60m² de **área privativa** e 249,78m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001844** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00297** relativa a proporcionalidade relativa da área privativa.

Unidade 200 – Situada na Rua Projetada 06, distando 20,51m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **377,12m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 201, com 23,11m; ao Sul, com a Unidade 199, com 23,00m; ao leste, com parte da Unidade 202, com 12,28m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; apresenta 609,36m² de **área real**, sendo 377,12m² de **área privativa** e 232,24m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001714** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00276** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 201 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **365,82m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 23,60m; ao Sul, com a Unidade 200, com 23,11m; ao Leste, com parte da Unidade 202, com 11,28m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; apresenta 591,10m² de **área real**, sendo 365,82m² de **área privativa** e 225,28m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001663** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00268** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 202 – Situada na Rua Projetada 05, lado par, esquina com a Rua Projetada 03, de formato irregular, medindo **338,10m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 24,92m; ao Sul, com a Unidade 203, com 23,01m; ao Leste, com a Rua Projetada 05, com 5,65m; e, ao Oeste, com as Unidades 200 e 201, com 23,56m; apresenta 546,31m² de **área real**, sendo 338,10m² de **área privativa** e 208,21m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001537** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00248** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 203 – Situada na Rua Projetada 05, distando 5,65m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **330,73m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 11,00m; ao Sul, com a Unidade 199 e com parte da Unidade 198, com 17,76m; ao Leste, com a Unidade 204, com 23,09m; e, a Oeste, com a Unidade 202, com 23,01m; apresenta 534,40m² de **área real**, sendo 330,73m² de **área privativa** e 203,67m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001503** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00242** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 204 – Situada na Rua Projetada 05, distando 16,65m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com parte das Unidades 197 e 198, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 205, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 203, com 23,09m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração**

ideal de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 205 – Situada na Rua Projetada 05, distando 30,45m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com partes das Unidades 196 e 197, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 206, com 23,02m; e, ao Oeste, com a Unidade 204, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 206 – Situada na Rua Projetada 05, distando 27,60m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com partes das Unidades 195 e 196, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 207, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 205, com 23,02m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 207 – Situada na Rua Projetada 05, distando 13,80m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com partes das Unidades 194 e 195, com 16,00m; ao Leste, com a Unidade 208, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 206, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** relativa a proporcionalidade da área privativa.

Unidade 208 – Situada na Rua Projetada 05, esquina com a Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **354,20m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Sul, com parte da Unidade 194 e com a Unidade 193, com 17,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 02, com 23,05m; e, ao Oeste, com a Unidade 207, em 23,00m; apresenta 572,32m² de **área real**, sendo 354,20m² de **área privativa** e 218,12m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001610** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00260** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA N: É composta de **16** (dezesseis) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **209 a 224**, descritos da seguinte forma:

Unidade 209 – Situada na Rua Projetada 05, esquina com a Rua Projetada 01, lado ímpar, de formato irregular, medindo **354,20m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 223 e com a Unidade 224, com 17,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 13,80m; ao Leste, com a Rua Projetada 01, com 23,05m; e, ao Oeste, com a Unidade 210, com 23,00m; apresenta 572,32m² de **área real**, sendo 354,20m² de **área privativa** e 218,12m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001610** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00260** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 210 – Situada na Rua Projetada 05, distando 13,80m da Rua Projetada 01, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com partes das Unidades 222 e 223, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada, 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 209, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 211, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa à área privativa.

Unidade 211 – Situada na Rua Projetada 05, distando 27,60m da Rua Projetada 01, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, ao Norte, com parte das Unidades 221 e 222, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada, 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 210, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 212, com 23,02m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa à área privativa.

Unidade 212 – Situada na Rua Projetada 05, distando 30,45m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, ao Norte, com parte das Unidades 220 e 221, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada, 05, com 13,80m; ao Leste, com a Unidade 211, com 23,02m; e, ao Oeste, com a Unidade 213, com 23,01m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 213 – Situada na Rua Projetada 05, distando 16,65m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **342,70m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 219 e 220, com 16,00m; ao Sul, com a Rua Projetada, 05, com 13,80m; a Leste, com a Unidade 212, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 214, com 23,09m; apresenta 553,74m² de **área real**, sendo 342,70m² de **área privativa** e 211,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001558** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa à área privativa.

Unidade 214 – Situada na Rua Projetada 05, distando 5,65m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **330,73m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 218 e com parte da Unidade 219, com 17,76m; ao Sul, com a Rua Projetada 05, com 11,00m; ao Leste, com a Unidade 213, com 23,09m; e, ao Oeste, com a Unidade 215, com 23,01m; apresenta 534,40m² de **área real**, sendo 330,73m² de **área privativa** e 203,67m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001503** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00242** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 215 – Situada na Rua Projetada 05, lado par, esquina com a Rua Projetada 03, de formato irregular, medindo **338,10m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 214, com 23,01m; ao Sul, com a Rua Projetada 03, com 24,92m; ao Leste, com a Rua Projetada 05, com 5,65m; e ao Oeste, com as Unidades 216 e 217, com 23,56m; apresenta 546,31m² de **área real**, sendo 338,10m² de **área privativa** e 208,21m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001537** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00248** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 216 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **365,82m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 217, com 23,11m; ao Sul, com a Rua Projetada 03, com 23,60m; ao Leste, com parte da Unidade 215, com 11,28m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; e, apresenta 591,10m² de **área real**, sendo 365,82m² de **área privativa** e 225,28m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001663** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00268** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 217 – Situada na Rua Projetada 06, distando 20,51m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **377,12m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; ao Sul, com parte da Unidade 215, com 12,28m; ao Leste, com a Unidade 218, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 216, com 23,11m; apresenta 609,36m² de **área real**, sendo 377,12m² de **área privativa** e 232,24m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001714** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00276** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 218 – Situada na Rua Projetada 06, distando 41,02m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **405,60m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 20,51m; ao Sul, com parte da Unidade 214, com 14,76m; ao Leste, com a Unidade 219, com 23,04m; e, ao Oeste, com a Unidade 217, com 23,00m; apresenta 655,38m² de **área real**, sendo 405,60m² de **área privativa** e 249,78m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de

0,001844 com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00297** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 219 – Situada na Rua Projetada 06, distando 61,53m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 213 e 214, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 220, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 218, com 23,04m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 220 – Situada na Rua Projetada 06, distando 65,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 212 e 213, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 221, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 219, com 23,00m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 221 – Situada na Rua Projetada 06, distando 49,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 211 e 212, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 222, com 23,03m; e, ao Oeste, com a Unidade 220, com 23,01m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 222 – Situada na Rua Projetada 06, distando 33,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 210 e 211, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 223, com 23,01m; e, ao Oeste, com a Unidade 221, com 23,03m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 223 – Situada na Rua Projetada 06, distando 17,00m da Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **345,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 16,00m; ao Sul, com parte das Unidades 209 e 210, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 224, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 222, com 23,01m; apresenta 557,46m² de **área real**, sendo 345,00m² de **área privativa** e 212,46m² de **área comum**, abrangendo uma **fração**

ideal de **0,001568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 224 – Situada na Rua Projetada 06, esquina com a Rua Projetada 01, lado par, de formato irregular, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, em 17,00m; ao Sul, com parte da Unidade 209, em 14,00m; a Leste, com a Rua Projetada 01, em 23,04m; e, a Oeste, com a Unidade 223, em 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA O: É composta de **07** (sete) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **225 a 231**, descritos da seguinte forma:

Unidade 225 – Situada na Rua Projetada 01, distando 33,21m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Área para Equipamentos Condominiais, em 23,00m; ao Sul, com a Unidade 226, em 23,00m; a Leste, com a Rua Projetada 01, em 14,00m; e, a Oeste, com parte da Unidade 230, em 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 226 – Situada na Rua Projetada 01, distando 19,21m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 225, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 227, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 01, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte das Unidades 229 e 230, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 227 – Situada na Rua Projetada 01, esquina com a Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **469,83m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 226, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 23,18m; ao Leste, com a Rua Projetada 01, com 19,21m; e, ao Oeste, com a Unidade 228 e com parte da Unidade 229, com 22,01m; apresenta 759,16m² de **área real**, sendo 469,83m² de **área privativa** e 289,33m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002136** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00345** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 228 – Situada na Rua Projetada 23, esquina com a Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **375,26m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 229, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 23,54m; ao Leste, com parte da Unidade 227, com 14,01m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 23, com 19,05m; apresenta 606,35m² de **área real**, sendo 375,26m² de **área privativa** e 231,09m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001706** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00275** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 229 – Situada na Rua Projetada 23, distando 19,05m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 230, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 228, com 23,00m; ao Leste, com parte das Unidades 226 e 227, com 15,50m; e, ao Oeste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 23, com 14,86m + 1,88m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001483** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 230 – Situada na Rua Projetada 23, distando 35,79m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 231, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 229, com 17,36m; ao Leste, com a Unidade 225, com parte da Unidade 226, e com parte da Área para Equipamentos Condominiais, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 23, com 26,82m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001757** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 231 – Situada na Rua Projetada 23, distando 62,61m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 230, com 17,81m; ao Leste, com parte da Área para Equipamentos Condominiais, com 17,00m; e, ao Oeste, em três segmentos, sendo o primeiro e o segundo, com a Rua Projetada 23, com 10,36m + 3,48m, e o terceiro, com a Unidade 232, com 10,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001990** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

QUADRA P: É composta de **09** (nove) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **232 a 240**, descritos da seguinte forma:

Unidade 232 – Situada na Rua Projetada 23, distando 66,20m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 233, com 17,81m; ao Leste, em dois segmentos, sendo o primeiro e o segundo, com a Rua Projetada 23, com 10,36m + 3,48m, e o terceiro, com a Unidade 231, com 10,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 240, com 17,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001990** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 233 – Situada na Rua Projetada 23, distando 39,38m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 232, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 234, com 17,36m; ao Leste, com a Rua Projetada 23, com 26,82m; e, ao Oeste, com a Unidade 239, com 25,50m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001757** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 234 – Situada na Rua Projetada 23, distando 15,50m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **490,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 233, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 235, com 23,00m; a Leste, em três segmentos, todos com a Rua Projetada 23, com 1,88m + 15,76m + 6,24m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 237 e com a Unidade 238, com 22,64m; apresenta 792,56m² de **área real**, sendo 490,50m² de **área privativa** e 302,06m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002230** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00360** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 235 – Situada na Rua Projetada 23, esquina com a Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **467,48m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 234, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 25,31m; ao Leste, com a Rua Projetada 23, com 15,50m; e, ao Oeste, com a Unidade 236 e com parte da Unidade 237, com 25,99m; apresenta 755,36m² de **área real**, sendo 467,48m² de **área privativa** e 287,88m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002125** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00343** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 236 – Situada na Rua Projetada 21, esquina com a Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **459,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 237, com 25,74m; ao Sul, com a Rua Projetada 06, com 28,31m; ao Leste, com parte da Unidade 235, com 18,13m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 21, com 23,00m; apresenta 742,47m² de **área**

real, sendo 459,50m² de **área privativa**, e 282,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002089** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00337** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 237 – Situada na Rua Projetada 21, distando 23,00m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **477,85m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 238, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 236, com 25,74m; ao Leste, com parte das Unidades 234 e 235, com 15,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 21, com 26,56m; apresenta 772,12m² de **área real**, sendo 477,85m² de **área privativa** e 294,27m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002172** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00350** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 238 – Situada na Rua Projetada 21, distando 49,56m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 239, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 237, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 234, com 15,50m; e, ao Oeste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 21, com 14,86m + 1,88m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001483** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 239 – Situada na Rua Projetada 21, distando 66,30m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 240, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 238, com 17,36m; ao Leste, com a Unidade 233, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 21, com 26,82m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001757** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 240 – Situada na Rua Projetada 21, distando 93,12m da Rua Projetada 06, lado ímpar, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 239, com 17,81m; ao Leste, com a Unidade 232, com 17,00m; e, ao Oeste, em três segmentos, sendo o primeiro e o segundo, com a Rua Projetada 21, com 10,36m + 3,48m, e o terceiro, com a Unidade 241, com 10,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001990** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA Q: É composta de **18** (dezoito) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **241 a 258**, descritos da seguinte forma:

Unidade 241 – Situada na Rua Projetada 21, distando 105,75m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 242, com 17,81m; ao Leste, em três segmentos, sendo o primeiro e o segundo, com a Rua Projetada 21, com 10,36m + 3,48m, e o terceiro, com a Unidade 240, com 10,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 258, com 17,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001990** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 242 – Situada na Rua Projetada 21, distando 78,93m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 241, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 243, com 17,36m; ao Leste, com a Rua Projetada 21, com 26,82m; e, ao Oeste, com a Unidade 257, com 25,50m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001757** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 243 – Situada na Rua Projetada 21, distando 62,19m da Rua Projetada 06, lado par, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 242, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 244, com 23,00m; ao Leste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 21, com 1,88m + 14,86m; e, ao Oeste, com a Unidade 256, com 15,50m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001483** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 244 – Situada na Rua Projetada 21, distando 48,19m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 243, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 245, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 21, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 255, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 245 – Situada na Rua Projetada 21, distando 34,19m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 244, com 23,00m; ao Sul,

com a Unidade 246, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 21, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 254, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 246 – Situada na Rua Projetada 21, distando 20,19m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 245, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 247, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 21, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 253, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 247 – Situada na Rua Projetada 21, distando 6,19m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 246, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 248, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 21, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 252, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 248 – Situada entre as Ruas Projetadas 06 e 21, lado par, de formato irregular, medindo **497,01m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 247, com 23,00m; ao Sul, com parte da Unidade 249, com 10,96m; ao Leste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada 01, com 6,19m, e o segundo, com a Rua Projetada 06, com 25,00m; e, ao Oeste, com as Unidades 250 e 251, com 28,00m; apresenta 803,08m² de **área real**, sendo 497,01m² de **área privativa** e 306,07m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002259** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00365** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 249 – Situada entre as Ruas Projetadas 03, 06, e 19, lado par, de formato irregular, medindo **490,89m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 248, com 10,96m e com a Unidade 250, com 23,00m, perfazendo 33,96m; ao Sul, com a Rua Projetada 03, com 29,92m; ao Leste, com a Rua Projetada 06, com 16,05m; e, ao Oeste, com a Rua projetada 19, com 15,50m; apresenta 793,19m² de **área real**, sendo 490,89m² de **área privativa** e 302,30m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002231** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00360** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 250 – Situada na Rua Projetada 19, distando 15,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 251, com 23,00m; ao Sul, com parte da Unidade 249, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 248, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 251 – Situada na Rua Projetada 19, distando 29,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 252, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 250, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 248, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 252 – Situada na Rua Projetada 19, distando 43,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 253, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 251, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 247, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 253 – Situada na Rua Projetada 19, distando 57,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 254, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 252, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 246, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 254 – Situada na Rua Projetada 19, distando 71,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 255, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 253, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 245, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 255 – Situada na Rua Projetada 19, distando 85,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 256, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 254, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 244, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 256 – Situada na Rua Projetada 19, distando 99,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 257, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 255, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 243, com 15,50m; e, ao Oeste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 19, com 14,86m + 1,88m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001483** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 257 – Situada na Rua Projetada 19, distando 116,24m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 258, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 256, com 17,36m; ao Leste, com a Unidade 242, com 25,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 19, com 26,82m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001757** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 258 – Situada na Rua Projetada 19, distando 143,06m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 257, com 17,81m; ao Leste, com a Unidade 241, com 17,00m; e, ao Oeste, em três segmentos, sendo o primeiro e o segundo, com a Rua Projetada 19, com 10,36m + 3,48m, e o terceiro, com a Unidade 259, com 10,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001990** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA R: É composta de **20** (vinte) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **259 a 278**, descritos da seguinte forma:

Unidade 259 – Situada na Rua Projetada 19, distando 143,06m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **437,84m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 29,00m; ao Sul, com a Unidade 260, com 17,81m; ao Leste, em três segmentos, sendo o primeiro e o segundo, com a Rua Projetada 19, com 10,36m + 3,48m, e o terceiro, com a Unidade 258, com 10,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 277, com 17,00m; apresenta 707,47m² de **área real**, sendo 437,84m² de **área privativa** e 269,63m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001990** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00321** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 260 – Situada na Rua Projetada 19, distando 116,24m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **386,56m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 259, com 17,81m; ao Sul, com a Unidade 261, com 17,36m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 26,82m; e, ao Oeste, com a Unidade 276, com 25,50m; apresenta 624,61m² de **área real**, sendo 386,56m² de **área privativa** e 238,05m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001757** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00283** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 261 – Situada na Rua Projetada 19, distando 99,50m da Rua Projetada 03, lado par, de formato irregular, medindo **326,34m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 260, com 17,36m; ao Sul, com a Unidade 262, com 23,00m; ao Leste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 19, com 1,88m + 14,86m; e, ao Oeste, com a Unidade 275, com 15,50m; apresenta 527,31m² de **área real**, sendo 326,34m² de **área privativa** e 200,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001483** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00239** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 262 – Situada na Rua Projetada 19, distando 85,50m da Rua Projetada 03, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 261, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 263, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 274, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 263 – Situada na Rua Projetada 19, distando 71,50m da Rua Projetada 03, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 262, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 264, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 273, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a

proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 264 – Situada na Rua Projetada 19, distando 57,50m da Rua Projetada 03, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 263, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 265, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 272, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 265 – Situada na Rua Projetada 19, distando 43,50m da Rua Projetada 03, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 264, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 266, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 271, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 266 – Situada na Rua Projetada 19, distando 29,50m da Rua Projetada 03, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 265, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 267, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 270, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 267 – Situada na Rua Projetada 19, distando 15,50m da Rua Projetada 03, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 266, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 268, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 269, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa as áreas privativas.

Unidade 268 – Situada na Rua Projetada 19, esquina com a Rua Projetada 03, lado par, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 267, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 03, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 19, com 14,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 269, com 15,50m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área**

privativa e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 269 – Situada entre as Ruas Projetadas 03 e 18, lado ímpar, de formato irregular, medindo **564,97m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 270, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 03, com 36,13m; ao Leste, com as Unidades 267 e 268, com 29,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 6,50m; apresenta 912,89m² de **área real**, sendo 564,97m² de **área privativa** e 347,92m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002568** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00414** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 270 – Situada na Rua Projetada 18, distando 6,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 271, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 269, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 266, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 271 – Situada na Rua Projetada 18, distando 20,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 272, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 270, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 265, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 272 – Situada na Rua Projetada 18, distando 34,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 273, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 271, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 264, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 273 – Situada na Rua Projetada 18, distando 48,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 274, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 272, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 263, com 14,00m; e, ao Oeste, com a

Rua Projetada 18, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 274 – Situada na Rua Projetada 18, distando 62,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 275, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 273, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 262, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 275 – Situada na Rua Projetada 18, distando 76,50m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **338,48m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 276, com 18,98m; ao Sul, com a Unidade 274, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 261, com 15,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 16,27m; apresenta 546,92m² de **área real**, sendo 338,48m² de **área privativa** e 208,44m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001539** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00248** com relação a proporcionalidade relativa às áreas privativas.

Unidade 276 – Situada na Rua Projetada 18, distando 92,77m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **322,78m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 277, com 17,20m; ao Sul, com a Unidade 275, com 18,98m; ao Leste, com a Unidade 260, com 25,50m; e, ao Oeste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 18, com 2,90m + 15,50m; apresenta 521,55m² de **área real**, sendo 322,78m² de **área privativa** e 198,77m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001467** com relação a proporcionalidade do condomínio real e uma **fração ideal** de **0,00237** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 277 – Situada na Rua Projetada 18, distando 111,17m da Rua Projetada 03, lado ímpar, de formato irregular, medindo **453,85m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 20,00m; ao Sul, com a unidade 276 e a Rua Projetada 18, com 29,20m; ao Leste, com a Unidade 259, com 17,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 278, com 17,28m; apresenta 733,34m² de **área real**, sendo 453,85m² de **área privativa** e 279,49m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002063** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00333** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 278 – Situada na Rua Projetada 07, lado ímpar, de formato irregular, medindo **327,77m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, com 21,00m; ao Sul, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 07, com 7,13m + 11,54m; ao Leste, com a Unidade 277, com 17,28m; e, ao Oeste, com a Unidade 279, com 18,95m; apresenta 529,62m² de **área real**, sendo 327,77m² de **área privativa** e 201,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001490** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00240** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA S: É composta de **30** (trinta) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **279 a 308**, descritos da seguinte forma:

Unidade 279 – Situada na Rua Projetada 07, distando 18,67m da Rua Projetada 18, lado ímpar, de formato irregular, medindo **344,49m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, com 16,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 16,86m; ao Leste, com a Unidade 278, com 18,95m; e, ao Oeste, com a Unidade 280, com 22,32m; apresenta 556,63m² de **área real**, sendo 344,49m² de **área privativa** e 212,14m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001566** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00253** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 280 – Situada na Rua Projetada 07, distando 35,53m da Rua Projetada 18, lado ímpar, de formato irregular, medindo **330,86m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, com 14,50m; ao Sul, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 07, com 2,85m + 11,68m; ao Leste, com a Unidade 279, com 22,32m; e, ao Oeste, com a Unidade 281, com 23,00m; apresenta 534,61m² de **área real**, sendo 330,86m² de **área privativa** e 203,75m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001504** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00243** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 281 – Situada na Rua Projetada 07, distando 49,86m da Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 280, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 282, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 282 – Situada na Rua Projetada 07, distando 63,86m da Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 281, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 283, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 283 – Situada na Rua Projetada 07, distando 77,86m da Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 282, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 284, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 284 – Situada na Rua Projetada 07, distando 91,86m da Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 283, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 285, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 285 – Situada na Rua Projetada 07, distando 105,86m da Rua Projetada 18, lado ímpar, de formato irregular, medindo **390,77m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 17,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 17,62m; ao Leste, com a Unidade 284, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 286, com 21,15m; apresenta 631,41m² de **área real**, sendo 390,77m² de **área privativa** e 240,64m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001776** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00287** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 286 – Situada na Rua Projetada 07, distando 43,67m da Rua Projetada 17, lado ímpar, de formato irregular, medindo **322,52m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, com 17,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 17,69m; ao Leste, com a Unidade 285, com 21,15m; e, ao Oeste, com a Unidade 287, com 16,31m; apresenta 521,13m² de **área real**, sendo 322,52m² de **área privativa** e 198,61m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001466** com relação a proporcionalidade do

condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 287 – Situada na Rua Projetada 07, distando 29,69m da Rua Projetada 17, lado ímpar, de formato irregular, medindo **414,93m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, com 34,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 07, com 13,98m; ao Leste, com a Unidade 286, com 16,31m; e, ao Oeste, com a Unidade 288, com 28,10m; apresenta 670,45m² de **área real**, sendo 414,93m² de **área privativa** e 255,52m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001886** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00304** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 288 – Situada na confluência da Rua Projetada 07 com a Rua Projetada 17, lado ímpar, de formato irregular, medindo **750,14m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a via de acesso do condomínio, com 25,00m; ao Sul, com a Unidade 289, com 28,07m; ao Leste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Unidade 287, com 28,10m, e o segundo, com a confluência das Ruas Projetadas 07 e 17, com 12,00m; e ao Oeste com a Rua Projetada, com 25,00m; apresenta 1.212,09m² de **área real**, sendo 750,14m² de **área privativa** e 461,95m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,003410** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00550** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 289 – Situada na Rua Projetada 17, distando 25,98m da Rua Projetada 07, lado par, de formato irregular, medindo **492,75m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 288, com 28,07m; ao Sul, com a Unidade 290, com 17,84m; ao Leste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 17, com 15,31m + 3,59m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, lateral do Condomínio Green Club I, com 38,67m; apresenta 796,19m² de **área real**, sendo 492,75m² de **área privativa** e 303,44m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002240** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00361** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 290 – Situada na Rua Projetada 17, distando 44,88m da Rua Projetada 07, lado par, de formato irregular, medindo **342,39m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 289, com 17,84m; ao Sul, com a Unidade 291, com 21,91m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 17,50m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEN, lateral do Condomínio Green Club I, com 17,00m; apresenta 553,24m² de **área real**, sendo 342,39m² de **área privativa** e 210,85m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001556** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00251** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 291 – Situada na Rua Projetada 17, distando 62,38m da Rua Projetada 07, lado par, de formato irregular, medindo **351,19m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 290, com 21,91m; ao Sul, com a Unidade 292, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 15,55m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 15,50m; apresenta 567,46m² de **área real**, sendo 351,19m² de **área privativa** e 216,27m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001596** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00257** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 292 – Situada na Rua Projetada 17, distando 77,93m da Rua Projetada 07, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 291, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 293, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 293 – Situada na Rua Projetada 17, distando 91,93m da Rua Projetada 07, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 292, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 294, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 294 – Situada na Rua Projetada 17, distando 105,93m da Rua Projetada 07, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 293, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 295, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 295 – Situada na Rua Projetada 17, distando 119,93m da Rua Projetada 07, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 294, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 296, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste,

com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 296 – Situada na Rua Projetada 17, distando 133,93m da Rua Projetada 07, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 295, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 297, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 297 – Situada na Rua Projetada 17, distando 147,93m da Rua Projetada 07, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 296, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 298, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 298 – Situada na Rua Projetada 17, distando 140,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 297, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 299, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 299 – Situada na Rua Projetada 17, distando 126,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 298, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 300, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcio-

nalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 300 – Situada na Rua Projetada 17, distando 112,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 299, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 301, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 301 – Situada na Rua Projetada 17, distando 98,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 300, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 302, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 302 – Situada na Rua Projetada 17, distando 84,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 301, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 303, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 303 – Situada na Rua Projetada 17, distando 70,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 302, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 304, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 304 – Situada na Rua Projetada 17, distando 56,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 303, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 305, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 305 – Situada na Rua Projetada 17, distando 42,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 304, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 306, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 306 – Situada na Rua Projetada 17, distando 28,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 305, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 307, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 307 – Situada na Rua Projetada 17, distando 14,00m da Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 306, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 308, com 23,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 308 – Situada na Rua Projetada 17, vizinha a Área Condominial localizada na Rua Projetada 11, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 307, com 23,00m; ao Sul, com a Área Condominial localizada na Rua Projetada 11, com 23,00m; ao

Leste, com a Rua Projetada 17, com 14,00m; e, ao Oeste, com Rua Projetada aberta em área de propriedade da empresa COENGEM, lateral do Condomínio Green Club I, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA T: É composta de **14** (quatorze) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **309 a 322**, descritos da seguinte forma:

Unidade 309 – Situada na Rua Projetada 07, esquina com a Rua Projetada 17, lado par, de formato irregular, medindo **382,71m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 07, com 4,00m, ao Sul, com parte da Unidade 322, com 16,69m; ao Leste, com a Unidade 310, com 23,00m; e ao Oeste com a confluência das Ruas Projetadas 07 e 17, com 32,00m; apresenta 618,39m² de **área real**, sendo 382,71m² de **área privativa**, e 235,68m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001740** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00281** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 310 – Situada na Rua Projetada 07, lado par, distando 4,00m da confluência das Ruas Projetadas 07 e 17, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 321 e 322, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 311, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 309, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 311 – Situada na Rua Projetada 07, lado par, distando 18,00m da confluência das Ruas Projetadas 07 e 17, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 320 e 321, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 312, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 310, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 312 – Situada na Rua Projetada 07, lado par, distando 32,00m da confluência das ruas Projetadas 07 e 17, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 319 e 320, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 313, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 311, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração**

ideal de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 313 – Situada na Rua Projetada 07, lado par, distando 22,00m da confluência das Ruas Projetadas 07 e 18, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 318 e 319, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 314, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 312, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 314 – Situada na Rua Projetada 07, lado par, distando 8,00m da confluência das Ruas Projetadas 07 e 18, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 07, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 317 e 318, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 315, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 313, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 315 – Situada na confluência da Rua Projetada 07 com a Rua Projetada 18, lado par, de formato irregular, medindo **480,72m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 07, com 8,00m; ao Sul, com a Unidade 316 e com parte da Unidade 317, com 23,00m; a Leste, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada 18, em 8,00m e, o segundo, com a confluência das Ruas Projetadas 07 e 18, com 23,56m; e, ao Oeste, com a Unidade 314, com 23,00m; apresenta 776,76m² de **área real**, sendo 480,72m² de **área privativa** e 296,04m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002185** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00353** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 316 – Situada à Rua Projetada 08, esquina com a Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 315, com 15,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 15,50m; ao Leste, com a Rua Projetada 18, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 317, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 317 – Situada na Rua Projetada 08, distando 15,50m da Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 314 e 315, com

14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 316, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 318, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 318 – Situada na Rua Projetada 08, distando 29,50m da Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 313 e 314, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 317, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 319, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 319 – Situada na Rua Projetada 08, distando 38,03m da Rua Projetada 17, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 312 e 313, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 318, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 320, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 320 – Situada na Rua Projetada 08, distando 24,03m da Rua Projetada 17, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 311 e 312, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 319, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 321, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 321 – Situada na Rua Projetada 08, distando 10,03m da Rua Projetada 17, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 310 e 311, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 320, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 322, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 322 – Situada à Rua Projetada 08, esquina com a Rua Projetada 17, lado ímpar, de formato irregular, medindo **393,47m²** de superfície, limita-se ao Norte, com parte das Unidades 309 e 310, com 24,19m; ao Sul, com a Rua Projetada 08, com 10,03m; ao Leste, com a Unidade 321, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 17, com 27,01m; apresenta 635,78m² de **área real**, sendo 393,47m² de **área privativa** e 242,31m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001789** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00288** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA U: É composta de **09** (nove) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **323 a 331**, descritos da seguinte forma:

Unidade 323 – Situada na Rua Projetada 08, esquina com a Rua Projetada 17, lado par, de formato irregular, medindo **515,61m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 08, com 19,90m; ao Sul, com parte da Unidade 331, com 16,48m; ao Leste, com a Unidade 324, com 23,00m; ao Oeste, com a Rua Projetada 17, com 16,27m; e, ao Noroeste, com a confluência entre as Ruas Projetadas 08 e 17, com um arco de 12,74m; apresenta 833,13m² de **área real**, sendo 515,61m² de **área privativa** e 317,52m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002344** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00378** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 324 – Situada na Rua Projetada 08, distando 43,50m da Rua Projetada 18, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 331, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 325, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 323, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 325 – Situada na Rua Projetada 08, distando 29,50m da Rua Projetada 18, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Sul, com a Unidade 330, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 326, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 324, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 326 – Situada na Rua Projetada 08, distando 15,50m da Rua Projetada 18, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 08, com 14,00m; ao Sul, com a Unidade 329, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 327, com 23,00m; e, ao Oeste,

com a Unidade 325, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 327 – Situada na Rua Projetada 08, esquina com a Rua Projetada 18, lado par, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 08, com 15,50m; ao Sul, com a Unidade 328, com 15,50m; ao Leste, com a Rua Projetada 18, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 326, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 328 – Situada na Rua Projetada 09, esquina com a Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 327, com 15,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 09, com 15,50m; ao Leste, com a Rua Projetada 18, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 329, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 329 – Situada na Rua Projetada 09, distando 15,50m da Rua Projetada 18, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 326, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 09, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 328, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 330, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 330 – Situada na Rua Projetada 09, distando 16,32m da Rua Projetada 17, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 325, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 09, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 329, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 331, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 331 – Situada na Rua Projetada 09, esquina com a Rua Projetada 17, lado ímpar, de formato irregular, medindo **538,13m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com as Unidades 323 e

324, com 30,48m; ao Sul, com a Rua Projetada 09, com 16,32m; ao Leste, com a Unidade 330, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 17, com 27,01m; apresenta 869,52m² de **área real**, sendo 538,13m² de **área privativa** e 331,39m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002446** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00395** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA V: É composta de **05** (cinco) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **332 a 336**, descritos da seguinte forma:

Unidade 332 – Situada na Rua Projetada 09, esquina com a Rua Projetada 17, lado par, de formato irregular, medindo **355,57m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 09, com 24,09m; ao Sul, com parte da Unidade 336, com 8,77m; ao Leste, com a Unidade 333, com 23,00m; e ao Oeste, com a Rua Projetada 17, com 20,74m; apresenta 574,54m² de **área real**, sendo 355,57m² de **área privativa** e 218,97m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001616** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 333 – Situada na Rua Projetada 09, distando 15,50m da Rua Projetada 18, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 09, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 336, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 334, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 332, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 334 – Situada na Rua Projetada 09, esquina com a Rua Projetada 18, lado par, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 09, com 15,50m; ao Sul, com a Unidade 335, com 15,50m; ao Leste, com a Rua Projetada 18, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 333, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 335 – Situada na Rua Projetada 10, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada 18, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 334, com 15,50m; ao Sul, com a Rua Projetada 10, com 15,50m; ao Leste, com a Rua Projetada 18, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 336, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a

proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 336 – Situada na Rua Projetada 10, esquina com a Rua Projetada 17, lado ímpar, de formato irregular, medindo **360,80m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com as Unidades 332 e 333, com 22,77m; ao Sul, com a Rua Projetada 10, com 8,61m; ao Leste, com a Unidade 335, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 17, com 27,01m; apresenta 582,99m² de **área real**, sendo 360,80m² de **área privativa** e 222,19m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001640** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00264** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA W: É composta de **18** (dezoito) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **337 a 354**, descritos da seguinte forma:

Unidade 337 – Situada entre as Ruas Projetadas 11 e 18, lado ímpar, de formato irregular, medindo **484,47m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 338, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 11, com 36,13m; ao Leste, com a Unidade 354 e com parte da Unidade 353, com 26,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 3,00m; apresenta 782,81m² de **área real**, sendo 484,47m² de **área privativa** e 298,34m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002202** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00355** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 338 – Situada na Rua Projetada 18, distando 3,00 da Rua Projetada 11, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 339, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 337, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 353, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 339 – Situada na Rua Projetada 18, distando 17,00m da Rua Projetada 11, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 340 e com parte da Unidade 341, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 338, com 23,00m; ao Leste, com a Unidade 352, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 340 – Situada na Rua Projetada 03, esquina com a Rua Projetada 18, lado par, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 15,50m; ao Sul, com parte da Unidade 339, com 15,50m; ao Leste, com a Unidade 341, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 18, com 23,00m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 341 – Situada na Rua Projetada 03, distando 15,50m da Rua Projetada 18, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 339 e 352, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 342, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 340, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 342 – Situada na Rua Projetada 03, distando 29,50m da Rua Projetada 18, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 352, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 343, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 341, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 343 – Situada na Rua Projetada 03, distando 30,42m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 14,00m; ao Sul, com parte das Unidades 351 e 352, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 344, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 342, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 344 – Situada na Rua Projetada 03, distando 16,42m da Rua Projetada 06, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 14,00m; ao Sul, com parte da Unidade 351, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 345, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 343, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 345 – Situada na Rua Projetada 06, lado par, esquina com a Rua Projetada 03, de formato irregular, medindo **446,53m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 03, com 16,42m; ao Sul, com a Unidade 346 e com parte da Unidade 351, com 23,65m; a Leste, com a Rua Projetada 06, com 24,20m; e, ao Oeste, com a Unidade 344, com 23,00m; apresenta 721,51m² de **área real**, sendo 446,53m² de **área privativa** e 274,98m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002030** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00327** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 346 – Situada na Rua Projetada 06, distando 23,00m da Rua Projetada 11, lado par, de formato irregular, medindo **588,16m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 345, com 8,15m; ao Sul, com a Unidade 347 e 348, com 33,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 06, com 39,39m + 0,91m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 350 e com a Unidade 351, com 31,00m; apresenta 950,36m² de **área real**, sendo 588,16m² de **área privativa** e 362,20m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002673** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00431** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 347 – Situada na Rua Projetada 11, esquina com a Rua Projetada 22, lado ímpar, medindo **437,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 346, com 19,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 11, com 19,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 22, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 348, com 23,00m; apresenta 706,11m² de **área real**, sendo 437,00m² de **área privativa** e 269,11m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001986** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00320** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 348 – Situada na Rua Projetada 11, distando 19,00m da Rua Projetada 22, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 346, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 11, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 347, com 23,00m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 350 e com a Unidade 349, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 349 – Situada na Rua Projetada 20, lado ímpar, esquina com a Rua Projetada 11, de formato irregular, medindo **365,27m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 350, com 18,14m; ao Sul, com a Rua Projetada 11, com 25,53m; ao Leste, com parte da Unidade 348, com 16,50m; e, ao Oeste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 22, com 10,83m + 7,36m; apresenta 590,21m² de **área real**, sendo 365,27m² de **área privativa** e 224,94m² de **área**

comum, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001660** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00268** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 350 – Situada na Rua Projetada 20, distando 18,19m da Rua Projetada 11, lado ímpar, de formato irregular, medindo **356,45m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 351, com 20,03m; ao Sul, com a Unidade 349, com 18,14m; ao Leste, com parte das Unidades 348 e 346, com 23,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 20, com 17,06m; apresenta 575,96m² de **área real**, sendo 356,45m² de **área privativa** e 219,51m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 351 – Situada na Rua Projetada 20, distando 35,25m da Rua Projetada 11, lado ímpar, de formato irregular, medindo **499,78m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 343, 345 e com a Unidade 344, com 32,00m; ao Sul, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada 20, com 18,12m, e o segundo, com a Unidade 350, com 20,03m; ao Leste, com parte da Unidade 346, com 14,00m; e ao Oeste com a Unidade 352, com 10,00m; apresenta 807,55m² de **área real**, sendo 499,78m² de **área privativa** e 307,77m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002272** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00367** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 352 – Situada na Rua Projetada 20, distando 35,25m da Rua Projetada 11, lado par, de formato irregular, medindo **499,78m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 341 e 343 e com a Unidade 342, com 32,00m; ao Sul, em dois segmentos, sendo o primeiro, com a Rua Projetada 20, com 18,12m, e o segundo, com a Unidade 353, com 20,03m; ao Leste com a Unidade 351, com 10,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 339, com 14,00m; apresenta 807,55m² de **área real**, sendo 499,78m² de **área privativa** e 307,77m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002272** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00367** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 353 – Situada na Rua Projetada 20, distando 18,19m da Rua Projetada 11, lado par, de formato irregular, medindo **356,45m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 352, com 20,03m; ao Sul, com a Unidade 354, com 18,14m; ao Leste, com a Rua Projetada 20, com 17,06m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 337 e com a Unidade 338, com 23,50m; apresenta 575,96m² de **área real**, sendo 356,45m² de **área privativa** e 219,51m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 354 – Situada na Rua Projetada 20, lado par, esquina com a Rua Projetada 11, de formato irregular, medindo **365,27m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 353, com 18,14m; ao Sul, com a Rua Projetada 11, com 25,53m; ao Leste, em dois segmentos, ambos com a Rua Projetada 20, com 10,83m + 7,36m; e, ao Oeste, com parte da Unidade 337, com 16,50m; apresenta 590,21m² de **área real**, sendo 365,27m² de **área privativa** e 224,94m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001660** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00268** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA X: É composta de **11** (onze) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **355 a 365**, descritos da seguinte forma:

Unidade 355 – Situada na Rua Projetada 06, lado par, esquina com a Rua Projetada 22, de formato irregular, medindo **561,13m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 26,02m; ao Sul, com a Unidade 365, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 356, com 18,81m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 22, com 30,90m; apresenta 906,68m² de **área real**, sendo 561,13m² de **área privativa** e 345,55m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002551** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00412** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 356 – Situada na Rua Projetada 06, lado par, distando 26,02m da Rua Projetada 22, de formato irregular, medindo **328,06m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 15,36m; ao Sul, com parte da Unidade 362 e com a Unidade 363, com 14,50m; a Leste, com a Unidade 357, com 20,24m; e, ao Oeste, com a Unidade 355 e com parte da Unidade 365, com 25,31m; apresenta 530,08m² de **área real**, sendo 328,06m² de **área privativa** e 202,02m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001491** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00240** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 357 – Situada na Rua Projetada 06, distando 38,86m da Rua Projetada 02, lado par, de formato irregular, medindo **322,25m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 18,55m; ao Sul, com parte da Unidade 361 e com a Unidade 362, com 18,00m; a Leste, com a Unidade 358, com 15,80m; e, ao Oeste, com a Unidade 356, com 20,24m; apresenta 520,70m² de **área real**, sendo 322,25m² de **área privativa** e 198,45m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001465** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 358 – Situada na Rua Projetada 06, lado par, distando 15,05m da Rua Projetada 02, de formato irregular, medindo **322,72m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 23,81m; ao Sul, com parte da Unidade 361 e com a Unidade 360, com 23,50m; a Leste,

com parte da Unidade 359, com 12,05m; e, ao Oeste, com a Unidade 357, com 15,80m; apresenta 521,46m² de **área real**, sendo 322,72m² de **área privativa** e 198,74m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001467** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00237** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 359 – Situada entre as Ruas Projetadas 02, 06 e 12, lado par, de formato irregular, medindo **515,41m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 06, com 15,05m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 15,00m; ao Leste, com a Rua Projetada 02, com 33,82m; e, ao Oeste, com as Unidades 358 e 360, com 35,05m; apresenta 832,81m² de **área real**, sendo 515,41m² de **área privativa** e 317,40m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,002343** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00378** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 360 – Situada na Rua Projetada 12, distando 15,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 358, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com parte da Unidade 359, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 361, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 361 – Situada na Rua Projetada 12, distando 29,00m da Rua Projetada 02, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 357 e 358, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 360, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 362, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 362 – Situada na Rua Projetada 12, distando 37,00m da Rua Projetada 22, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte das Unidades 356 e 357, com 14,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 361, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 363, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 363 – Situada na Rua Projetada 12, distando 23,00m da Rua Projetada 22, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com parte da Unidade 356, com 14,00m;

ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 362, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 364 e com parte da Unidade 365, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 364 – Situada na Rua Projetada 22, esquina com a Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **356,50m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 365, com 23,00m; ao Sul, com a Rua Projetada 12, com 23,00m; ao Leste, com parte da Unidade 363, com 15,50m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 22, com 15,50m; apresenta 576,04m² de **área real**, sendo 356,50m² de **área privativa** e 219,54m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001620** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00261** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 365 – Situada na Rua Projetada 22, distando 15,50m da Rua Projetada 12, lado ímpar, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Unidade 355, com 23,00m; ao Sul, com a Unidade 364, com 23,00m; ao Leste, com parte das Unidades 363 e 356, com 14,00m; e, ao Oeste, com a Rua Projetada 22, com 14,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

QUADRA Y: É composta de **09** (nove) **lotes**, designados e identificados pela disposição numérica de **366 a 374**, descritos da seguinte forma:

Unidade 366 – Situada na Rua Projetada 12, vizinha da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 367, com 23,00m; e, ao Oeste, com Área para Equipamentos Condominiais, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 367 – Situada na Rua Projetada 12, distando 14,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 368, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 366, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração**

ideal de 0,001464 com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal de 0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 368 – Situada na Rua Projetada 12, distando 28,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 369, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 367, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal de 0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 369 – Situada na Rua Projetada 12, distando 42,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 370, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 368, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal de 0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 370 – Situada na Rua Projetada 12, distando 56,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 371, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 369, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal de 0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 371 – Situada na Rua Projetada 12, distando 70,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 372, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 370, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal de 0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal de 0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 372 – Situada na Rua Projetada 12, distando 84,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 373, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 371, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área**

real, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 373 – Situada na Rua Projetada 12, distando 98,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 374, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 372, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Unidade 374 – Situada na Rua Projetada 12, distando 112,00m da Área para Equipamentos Condominiais, lado par, medindo **322,00m²** de superfície, limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 12, com 14,00m; ao Sul, com terras da Fazenda Rio Novo, com 14,00m; ao Leste, com a Unidade 81, com 23,00m; e, ao Oeste, com a Unidade 373, com 23,00m; apresenta 520,29m² de **área real**, sendo 322,00m² de **área privativa** e 198,29m² de **área comum**, abrangendo uma **fração ideal** de **0,001464** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00236** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

LOJA DE CONVENIÊNCIA – Área da loja **94,74 m²**. Situada no lado direito do pórtico de entrada do condomínio, estando o observador do lado de fora e olhando para frente do Empreendimento, a Loja de Conveniência não terá qualquer ligação para o interior do condomínio, possuirá uma **área privativa** de 94,74 m² (noventa e quatro metros e setenta e quatro centímetros quadrados), **área comum** de 58,30 m² (cinquenta e oito metros e trinta centímetros quadrados), perfazendo uma **área total** de 153,04 m², abrangendo uma **fração ideal** de **0,0004306** com relação a proporcionalidade do condomínio total e uma **fração ideal** de **0,00069** com relação a proporcionalidade relativa a área privativa.

Capítulo III - DAS ÁREAS COMUNS

Art 6º - São áreas comuns de propriedade de todos os condôminos, aquelas que reflitam o interesse coletivo do condomínio, sendo, por sua natureza, inalienáveis e indivisíveis, bem como, insuscetíveis de locação, cessão, permuta ou transferência.

I - O condomínio disporá sobre a forma de utilização exclusiva das áreas comuns por um ou mais condôminos.

II - São áreas comuns, portanto de propriedade de todos os condôminos, todas aquelas que reflitam o interesse coletivo do condomínio, sendo, por sua natureza, inalienáveis e indivisíveis, bem como, insuscetíveis de locação, cessão, permuta ou transferência, notadamente as dispostas abaixo:

- a) Pórtico de Entrada, composto por guarita de 16,00 m²; 03 (três) acessos para entrada e saída de veículos com 3,20 m, sendo 01 (um) destinado a visitantes; 01 (um) acesso para entrada e saída de pedestres, com 2,00 m; 01 (uma) casa de lixo com 46,20 m², jardins; calçada; grades e muros de proteção.
- b) Centro de Serviços do Condomínio, localizado ao lado do Pórtico de Entrada, com local destinado a guarda de correspondências\ volumes, com 17,67 m²; jardim; circulação com 23,10 m²; administração com 33,39 m²; copa com 9,67 m², hall com 7,57 m²; local para monitores com 7,99 m²; BWC masculino com 18,43 m²; BWC feminino com 18,56 m² e um espaço vazio.
- c) Rotula Central \ Área de Lazer composta por:
 - c.1) Bloco de salão de festas, composto por: salão de mesas, com 378,70 m²; BWC masculino com 13,95 m²; BWC feminino com 13,95 m²; copa de apoio com 34,42 m², dispensa com 4,06 m² e banheiro de 2,87 m²;
 - c.2) 02 (duas) piscinas, sendo uma com 278,84 m², para adultos, e outra, infantil, com 78,50 m², 02 (dois) decks de pedra, sendo um com 472,34 m² e, o outro, com 73,64 m²; 01 (um) deck de madeira, com 26,27 m² e, ao redor da piscina infantil, 01 (um) deck molhado com 106,30 m²;
 - c.3) Local vazio destinado a academia e jogos com 267,30 m²;
 - c.4) Salão destinado a mesas e bar com 266,62 m²;
 - c.5) Bloco de Apoio a área de lazer, composto por: almoxarifado com 14,57 m², copa com 6,22 m², dispensa com 6,06 m², BWC masculino com 22,19 m², áreas de duchas com 7,47 m², sauna com 9,03 m², despejo com 4,48 m², hall com 1,40 m², BWC feminino com 22,19 m² e copa\churrascaria com 27,25 m²;
 - c.6) 02 (dois) playground's;
 - c.7) Quadra poliesportiva; e
 - c.8) Quadra de vôlei.
- d) As vias de circulação interna;
- e) Salão de Mesas;
- f) As áreas verdes.

III - As áreas comuns compreendem aquelas que, muito embora não expressamente referidas no item anterior, devam ter, por sua natureza e finalidade, essa condição.

IV - As áreas comuns não poderão ser alteradas, suprimidas, removidas ou substituídas sem aprovação prévia da Assembléia Geral.

Capítulo IV - DO DESTINO DAS DIFERENTES PARTES

Art 7º - As áreas comuns especificadas no inciso II do Art. 6º terão a destinação que lhes é peculiar segundo sua própria natureza.

I - As áreas de lazer, que abrangem as áreas verdes, são aquelas destinadas às atividades sociais, culturais e desportivas, bem como à preservação do paisagismo do condomínio.

II - As vias de circulação destinam-se ao acesso do condomínio à via pública e às diversas edificações e áreas comuns do condomínio.

Capítulo V - DOS USOS DAS ÁREAS DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA

Art 8º- Cada condômino tem o direito de usar, administrar e fruir de sua unidade autônoma, de acordo com a destinação estabelecida no Memorial de Incorporação e na presente Convenção, segundo lhe convier, desde que não prejudique igual direito dos demais.

§ 1º - A destinação de todas as 374 unidades autônomas é para fim exclusivamente residencial.

§ 2º - É defeso a qualquer condômino alterar a destinação de sua unidade autônoma ou usá-la de forma nociva ou perigosa ao sossego, à salubridade e à segurança dos demais condôminos.

Art 9º - Visando a preservar a harmonia do condomínio, todas as construções das unidades autônomas deverão observar as prescrições regulamentares do condomínio, bem como sua concepção arquitetônica e urbanística, segundo os projetos elaborados pelo arquiteto Fabiano Sergio L. Pereira, inscrito no CREA sob o nº. 3102-D/RN do setor de arquitetura da Incorporadora.

I - Como forma de cumprimento do disposto no caput, o condômino que desejar construir em sua unidade autônoma, até a entrega do empreendimento, deverá comunicar, respeitado o prazo mínimo de 15 (quinze) dias, ao Departamento de Arquitetura e Urbanismo (DAU) da **VIVA CONSTRUÇÕES LTDA.** para análise de cumprimento das prescrições regulamentares do condomínio, nos termos do Memorial de Incorporação e da Convenção, além do contrato pelo qual foi adquirida a unidade autônoma, bem como da observância da concepção arquitetônica e urbanística do Empreendimento.

II – Após a entrega do empreendimento, a verificação das prescrições contidas no inciso anterior será de responsabilidade da administração do condomínio que contratará profissional especializado para tal encargo.

Art 10 - O requerimento de aprovação de projetos para construção nas unidades autônomas deverá, até a entrega, ser dirigido a um membro do DAU, e, após a entrega, à administração do condomínio, acompanhado necessariamente dos seguintes documentos:

- a) Planta de localização em escala (1:100), com referência à drenagem de águas pluviais e urbanização específica de unidade autônoma, inclusive do ponto vista paisagístico;
- b) Planta baixa e cortes principais em escala (1:50);
- c) Planta das elevações da fachada e de cobertura, com indicação de cores e materiais;
- d) Especificações, especialmente do teto, esquadrias, coberturas e fachadas;
- e) Levantamento plani-altimétrico com curvas de nível de metro e metro, indicando eventuais solicitações de cortes ou aterros;
- f) Projetos de instalações prediais e externas;

§ 1º - O requerimento poderá ser formulado antes de mesmo da expedição do alvará de construção perante os órgãos municipais competentes, de modo que a obtenção prévia deste não dispensará o parecer do DAU da Incorporadora perante o recolhimento da taxa de um salário mínimo, até a contratação de profissional especializado pela administração do condomínio, ou, após a entrega, à administração do condomínio em valor a ser determinado em Assembléia específica.

§ 2º - Em caso de rejeição do projeto pelo DAU ou pela administração do condomínio, estes deverão fornecer relatório especificando todas as modificações necessárias para adequação às prescrições regulamentares do condomínio, bem como de sua concepção arquitetônica e urbanística.

§ 3º - A responsabilidade pela fiscalização da execução dos projetos caberá à administração do condomínio, sem prejuízo do disposto nos itens anteriores, através de profissional contratado para esse fim.

§ 4º - Serão cobradas duas taxa aos condôminos, uma para avaliação e aprovação do projeto e outra para fiscalização da execução das obras das unidades autônomas, em valores a serem determinados em Assembléia específica, inclusive no caso de reforma e ampliação. Esta fiscalização poderá também ser executada por uma Comissão de avaliação de obras criadas para este fim.

§ 5º - A administração do condomínio poderá constituir uma Comissão de avaliação de obras, que obrigatoriamente será assessorada por profissional habilitado para fiscalizar o cumprimento das prescrições regulamentares e a fiel execução dos projetos aprovados.

Capítulo VI - DO USO DAS ÁREAS COMUNS

Art 11 - Cada condômino tem o direito de usar e fruir das áreas comuns, segundo sua finalidade específica, desde que não prejudique igual direito dos demais e tampouco infrinja as disposições da presente Convenção e Regulamento.

Art 12 - As áreas comuns, especialmente a entrada e as vias de circulação interna do condomínio, devem sempre estar livres e desimpedidas, nada podendo ser nelas depositado, ainda que momentaneamente, devendo os condôminos responsáveis pagar as despesas de remoção, sem prejuízo de eventuais multas, cobrada imediatamente no boleto da próxima quota condominial.

Art 13 - É vedado aos condôminos, ressalvado os membros da administração, o acesso às dependências de uso restrito a empregados do condomínio, bem como àquelas que manifestem perigo a pessoas não habilitadas, tais como instalações de serviços de distribuição de energia elétrica e água potável, casa de máquinas ou de bombas, entre outras.

Art 14 - Ficarão a cargo exclusivo de cada condômino as despesas a que der causa, decorrentes de atos praticados por eles, seus familiares, dependentes, empregados ou convidados.

Art 15 - A realização de todo e qualquer evento ou atividade das áreas comunitárias e de lazer deverá ser previamente licenciada pelo Síndico, que determinará e organizará a forma de cobrança de despesas eventuais.

Art 16 - O Síndico e o Conselho Consultivo e Deliberativo, em conjunto, poderão baixar resoluções disciplinando a forma de utilização das áreas comunitárias e de lazer, inclusive no que se refere à importância a ser cobrada para cobertura das despesas extraordinárias decorrentes da execução de eventos, ressalvado o disposto no Art 17.

Art 17 - As despesas serão de responsabilidade de determinados condôminos se o evento ou atividade tão-somente a eles interessar e for realizado sob a responsabilidade estrita dos mesmos.

Parágrafo único - A realização de eventos deverá ser precedida de requerimento de reserva da dependência comum respectiva, por escrito.

Art 18 - A frequência dos convidados somente poderá ocorrer na companhia dos respectivos condôminos anfitriões.

Art 19 - Para uso das dependências destinadas à prática de atividades esportivas, será exigida a apresentação de cartão de identificação fornecido pela administração do condomínio, inclusive para os convidados, cabendo ao Síndico e ao Conselho Consultivo e Deliberativo disciplinarem esse serviço, inclusive quanto ao número de convidados trazidos por vez por cada condômino.

Capítulo VI - DAS PROIBIÇÕES

Art. 20 - É estritamente vedado:

I - Usar as unidades autônomas e as áreas comuns, para fins diversos da destinação que lhes é estabelecida;

II - Alienar, emprestar, ceder ou locar, no todo ou em parte, as unidades autônomas para instalações de atividades perigosas ou que causem incômodo aos condôminos;

III - Colocar cartazes ou fixar placas, letreiros ou luminosos de propaganda nas dependências do condomínio, salvo aquelas introduzidas pela Incorporadora responsável pela execução do Empreendimento, enquanto esta perdurar;

IV - Utilizar os empregados do condomínio para serviços particulares;

V - Utilizar as áreas comuns para estacionamento de veículos, salvo aquelas especialmente destinadas para esse fim ou em frente ao lote do próprio condômino, desde que não prejudiquem a passagem de outros veículos com a devida segurança e nem estacionem nas calçadas;

VI - Permitir que pessoa não habilitada conduza veículos nas vias de circulação interna do condomínio;

VII - Exercer atividades, ainda que esporádicas, capazes de danificar as edificações, instalações, jardins, equipamentos, objetos ou quaisquer bens do condomínio;

VIII - Criar animais domésticos, mesmo de pequeno porte, que causem incômodos ou perigo às pessoas em geral;

IX – Circular em qualquer via do condomínio com animal sem guia e focinheira, salvo os de pequeno porte, que deverão ter pelo menos a guia.

X - O ingresso de qualquer animal em áreas de diversão do condomínio, tais como piscina, quadras, salão de jogos, salão de festas e congêneres.

XI - Obterem acesso no condomínio pessoas não residentes sem autorização expressa, inclusive eventuais prestadores de serviço;

XII - Conservar o lixo em depósitos não apropriados, tampouco usar as áreas comuns para esse fim;

XIII - Manter materiais de construções em geral, destinados à construção nas unidades autônomas, nas dependências das áreas comuns;

IV - Iniciar obras de construção nas unidades autônomas sem a prévia instalação de tapumes, os quais deverão estar sempre em boas condições e na cor branca;

V- Paralisar as obras de construções nas unidades autônomas por prazo superior a 03 (três) meses, após a instituição do condomínio.

Art. 21 - O condômino que infringir qualquer das disposições acima ficará sujeito ao pagamento de multa prevista nesta Convenção, além de ser compelido a abster-se da prática do ato, ou de eventual obra, cabendo ao Síndico, mediante autorização judicial, determinar a sua demolição, às expensas do infrator, se este não a fizer no prazo que lhe for estipulado pela justiça ou pelo Síndico.

Capítulo VII - DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

Art 22 - A Assembléia Geral Ordinária reunir-se-á, obrigatoriamente, no primeiro trimestre de cada ano, para:

I - Analisar as contas do Síndico e da eventual administradora;

II - Eleger membros efetivos e suplentes do Conselho Consultivo e Deliberativo e Consultivo;

III - Eleger Síndico e Sub-síndico, quando necessário;

IV - Discutir a aprovação, por maioria dos presentes, da previsão orçamentária do ano, destinada a prover os recursos para as despesas comuns de manutenção dos serviços;

V - Tratar de quaisquer outros assuntos de interesse do condomínio.

Art 23 – A não convocação da Assembléia Geral Ordinária pelo síndico até 30 dias antes do final do seu mandato, acarretará a suspensão do seu pro labore e pagamento de multa de um salário mínimo por mês de atraso na convocação.

Art 24 - A não convocação da Assembléia Geral Ordinária pelo Síndico poderá ser suprida por uma convocação do Sub-síndico ou de dois membros do Conselho Consultivo e Deliberativo.

Art. 25 - A convocação será feita por Edital afixado no quadro de aviso do condomínio, por carta registrada ou mediante protocolo nos endereços fornecidos pelos condôminos a administração do condomínio.

Capítulo IX - DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Art. 26 - A Assembléia Geral , convocada pelo Síndico, dois membros do Conselho Consultivo e Delirativo ou por condôminos que representem, no mínimo, 1/4 (um quarto) do condomínio, poderá reunir-se Extraordinariamente sempre que for necessário deliberar sobre assunto diverso do previsto para a Assembléia Geral Ordinária.

Art. 27 - A convocação será feita por Edital afixado no quadro de aviso do condomínio, por carta ou por protocolo de recebimento nos endereços fornecidos pelos condôminos à administração do condomínio ou por e-mail com confirmação de recebimento, no prazo mínimo da lei, contendo data, hora e local de realização e pauta dos trabalhos.

Art. 28 - Os condôminos têm o dever de comunicar, por escrito, à administração do condomínio seus endereços para receberem correspondências, como também mantê-los atualizados, sob pena de perderem o direito de participar e alegar prejuízos nas decisões tomadas pelas assembléias.

Capítulo X – DOS QUORUNS NAS ASSEMBLÉIAS

Seção I – DAS ASSEMBLÉIAS DE QUORUM PRESENCIAL

Art. 29 - Entendem-se por assembléia de quorum presencial aquela que exige a presença dos condôminos para a instalação da assembléia.

Art. 30 - Serão Assembléias de quorum presencial a Assembléia Ordinária e as Extraordinárias que tratem de reajuste da quota condominial e para a destituição do Síndico.

Art. 31 - O instalação da Assembléia de quorum presencial exigirá a presença de mais da metade dos condôminos. Não havendo número suficiente, a Assembléia poderá ser instalada, meia hora depois, em segunda convocação, com pelos menos dez por cento dos condôminos.

Art. 32 - Será exigida a votação favorável de 3/ 4 (três quartos) dos condôminos para aprovar modificações nas prescrições dos projetos de construções nas unidades autônomas, nas obras urbanísticas e arquitetônicas do condomínio, bem como para aprovar alteração nas áreas comuns, inclusive as construções e ampliações, observado neste caso o disposto no inc. IV do Art. 6º, res-salvados os casos de unanimidade previstos em lei.

Art. 33 - O condômino em atraso com a quota condominial ou multa disciplinar não poderá votar e nem impugnar assembléia, assim, por isto, não poderá ser computado na aferição do quorum.

Seção II – DAS ASSEMBLÉIAS DE QUORUM PARTICIPATIVO

Art. 34 - Entendem-se por assembléia de quorum participativo aquela que não exige a presença dos condôminos, mas tão somente a participação por carta, bilhete ou qualquer documento assinado pelo próprio e que demonstre, de forma inequívoca, a sua posição sobre o assunto em pauta.

Art. 35 - A instalação da assembléia de quorum participativo exige apenas a presença de três membros da administração do condomínio. Entretanto, para a validade de suas decisões, requer-se a participação de mais de 50% (cinquenta por cento) dos condôminos.

Art. 36 - A duração da Assembléia de quorum participativo não poderá exceder a dez dias úteis e o Edital determinará a hora e dia de início e término.

Art. 37 - Para facilitar a participação do condômino e a apuração do resultado, o síndico em conjunto com, pelo menos, dois membros do Conselho Consultivo e Deliberativo poderão elaborar formulário simplificado, discriminando cada assunto seguido pela respectiva opção de voto, desde que contenha espaço para aposição de local, data, identificação da unidade e assinatura do condômino.

Art. 38 - A participação dos condôminos será permitida até uma hora antes do encerramento previsto.

Art. 39 - A ultima hora da Assembléia será utilizada para verificação do resultado que será realizada, pelo menos, por três membros da administração do condomínio podendo qualquer condômino acompanhar a apuração.

Art. 40 - A validade do resultado desta assembléia exigirá os seguintes procedimentos:

I - Que todos os votos estejam rubricados por, pelo menos, três membros da administração do condomínio.

II - Elaboração do mapa do resultado contendo obrigatoriedade o número de votantes, a discriminação do resultado por quantitativo de votos e a assinatura de, pelo menos, três membros da administração do condomínio.

III - Afixação do mapa do resultado no quadro de aviso do condomínio por dois dias.

IV - A falta de impugnação de condômino, no prazo da alínea anterior, que, se deferida, possa comprometer o resultado e a lisura da votação.

V - A impugnação do condômino será analisada e decidida por, pelo menos, três membros da administração do condomínio com fundamentação.

Art. 41 - O condômino em atraso com a quota condominial ou multa disciplinar não poderá votar e nem impugnar a assembléia, assim, por isto, não poderá ser computado na aferição do quorum.

Seção III – DA DIREÇÃO DA ASSEMBLEIA DE QUORUM PRESENCIAL

Art. 42 - A Assembléia Geral serão presididas por um condômino especialmente aclamado, que escolherá dentre os presentes o secretário a quem incumbirá a lavratura da ata dos trabalhos em livro próprio.

Art. 43 - Não poderá o condômino que estiver no exercício do cargo de Síndico presidir ou secretariar os trabalhos da assembléia.

Art.44- Antes da abertura dos trabalhos da Assembléia Geral, os condôminos lançarão no livro de presença seu nome e as unidades autônomas que representam.

Seção IV – DA DIREÇÃO DA ASSEMBLEIA DE QUORUM PARTICIPATIVO

Art. 45 - A Assembléia será presididas por qualquer membro da administração que escolherá entre os presentes o secretário, a quem incumbirá a lavratura da ata dos trabalhos em livro próprio. Entretanto, obrigatoriamente, a mesa será composta por mais dois outros membros da administração.

Art.46 - Cabe ao secretário catalogar em livro próprio a participação de cada condômino, contendo o nome completo e a unidade que representa.

Capítulo XI – DA POSSIBILIDADE DE REPRESENTAÇÃO

Art.47- Os condôminos poderão ser representados em qualquer assembléia, inclusive as de quorum participativo, por mandatário com poderes especiais, desde que este não seja qualquer membro da administração do condomínio.

Art.48 - Cada mandatário não poderá representar mais de 02 (dois) mandantes, afora si próprio, se for o condômino.

Capítulo X – DAS DELIBERAÇÕES

Art.49 - As deliberações da Assembléia Geral extraordinária que objetivem alterar a presente Convenção, somente podem ser tomadas por condôminos com maioria de 2/3 (dois terços).

Art. 50 - Em caso de empate, caberá voto de qualidade ao Presidente da Assembléia.

Art. 51 - O peso do voto de cada unidade residencial (lote) é considerado 1 (um) voto.

Art.52 - Se uma unidade autônoma pertencer a mais de uma pessoa, escolherão os seus proprietários aquele que os representará na Assembléia.

Art.53 - Fica o condômino que estiver no exercício do cargo de Síndico e Sub-síndico impedido de tomar parte na votação de qualquer matéria relacionada com seu interesse particular, especialmente suas contas, caso administre diretamente o condomínio, podendo, entretanto, participar da discussão.

Art.54 – Em toda Assembléia será lavrada ata em livro próprio ou catalogada em folha de arquivo, com termos de abertura e de encerramento assinados pelo Presidente, Secretário e dois outros participantes, que rubricarão demais folhas.

Art.55 - O Síndico, nos 08 (oito) dias subseqüentes à Assembléia, comunicará aos condôminos o que tiver sido deliberado, inclusive no tocante à previsão orçamentária e rateio das despesas, promovendo a arrecadação na forma prevista nesta Convenção.

Art.56 – Na abertura da Assembléia, o Presidente apresentará o livro de presença indicando claramente o número, a data e a qualificação da respectiva.

Art.57 - Salvo as deliberações que exigem quorum qualificado, as demais serão tomadas por maioria simples não se computando os votos em branco.

Capítulo XI - DA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO E DO ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO

Art.58 - A Administração do condomínio é composta pelo Síndico, Sub-síndico e Conselho Consultivo e Deliberativo eleitos pelos condôminos.

Art.59 - O mandato do Síndico, Sub-síndico e dos Conselheiros será de um ano sem prejuízo do direito dos condôminos de destituí-los a qualquer tempo, com ou sem justa causa, caso em que deve prestar imediatamente as contas de sua gestão.

Art. 60 – É permitida a reeleição dos membros da administração por três vezes consecutivas.

Art. 61 - A destituição do Síndico, Sub-Síndico e Conselheiros só poderá ser feita em Assembléia Geral Extraordinária especialmente convocada para esse fim, com aprovação da maioria absoluta dos seus membros.

Art. 62 - A contratação e dispensa pelo Síndico de qualquer empresa prestadora de serviço ao condomínio exigirá o parecer favorável de, pelo menos, dois membros do conselho consultivo e deliberativo.

Art. 63 - Compete ao Síndico, além das providências peculiares ao exercício de suas funções:

I- Representar o condomínio ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, bem como praticar os atos de defesa dos interesses comuns, nos limites fixado em lei e por esta Convenção, perante terceiros, repartições públicas em geral ou quaisquer autarquias;

II- Executar e fazer executar as resoluções das assembleias gerais;

III- Cumprir e fazer cumprir a presente Convenção e regimento interno, impondo aos infratores as multas cabíveis;

IV- Apresentar, anualmente, à Assembléia Geral ordinária, as contas de sua gestão, bem como elaborar, a previsão orçamentária anual das despesas do exercício subsequente, submetendo-as, depois de ouvido o Conselho Fiscal, à deliberação dos condôminos;

V- Contratar e demitir os empregados do condomínio, fixando os respectivos salários de acordo com o orçamento anual aprovado, bem como fiscalizar os trabalhos atribuídos a cada um;

VI- Escriturar, sempre em dia, todas as entradas e saídas de dinheiro, em livro-caixa devidamente aberto pelo Conselho Consultivo, que rubricará todas as suas folhas;

VII- Representar o condomínio perante estabelecimentos bancários, abrindo e movimentando contas;

VIII - Receber dos condôminos as quantias fornecidas para o pagamento das despesas comuns, as multas, os juros e quaisquer outros valores, conferindo-lhes a devida aplicação, nos termos desta Convenção;

IX - Promover a execução judicial da cobrança das quotas condominiais em atraso no rateio das despesas do condomínio;

X - Aplicar multas moratórias e demais penalidades aos condôminos, previstas nesta Convenção;

XI - Ordenar as obras e compras não previstas em orçamento, estritamente necessárias à manutenção dos serviços essenciais do condomínio. Devendo obter prévia autorização do Conselho Consultivo e Deliberativo para realizações de despesas extraordinárias de valor superior a dois salários mínimos vigentes, salvo quando emergenciais a manutenção e segurança do condomínio. Bem como, obter autorização prévia em Assembleia Geral para as despesas extraordinárias que excederem a quarenta salários mínimos vigentes;

XII - Prestar a qualquer condômino, quando solicitadas, informações sobre quaisquer atos de sua gestão e as respectivas contas, exibindo ao solicitante os livros e documentos necessários;

XIII - Prestar contas à assembléia de condôminos das citações que receber;

XIV - Procurar dirimir divergências entre condôminos;

XV - Entregar ao seu sucessor todos os livros, documentos e pertences do condomínio, que em seu poder estiverem em razão do exercício do cargo de Síndico;

XVII - Comunicar aos condôminos, no prazo fixado nesta Convenção, as deliberações das assembleias gerais, por carta devidamente protocolada.

Art. 64 - Com exceção da representação do condomínio e da imposição de multas, o Síndico, mediante a aprovação do Conselho Consultivo e Deliberativo, poderá delegar suas demais atribuições administrativas à pessoa física ou jurídica que se denominará administradora, cujas atividades deverão ser fiscalizadas por ambos.

Art. 65 - O Síndico, nos termos da legislação em vigor, não é responsável pessoalmente pelas obrigações contraídas em nome do condomínio, desde que tenha agido no exercício regular das suas atribuições, respondendo, porém, pelo excesso de representação e pelo prejuízo a que der causa, por dolo ou culpa.

Art. 66 - Não impedimentos eventuais do síndico superiores a três dias, desde que devidamente comunicado ao Conselho Consultivo e Deliberativo, ou se este não for encontrado para situações emergenciais, será ele substituído pelo Sub-síndico e, na falta deste, pelo membro de mais idade do referido conselho.

Art. 67 - No caso de abandono pelo síndico de suas atribuições, pelos menos dois membros do Conselho Consultivo e Deliberativo declararão vacante o seu cargo e darão posse ao Sub-Síndico que exercerá o termo final do mandato até a próxima eleição, e, na falta deste pelo membro de mais idade do referido conselho.

Capítulo XII - DO CONSELHO CONSULTIVO E DELIBERATIVO

Art. 68 - O condomínio terá um Conselho Consultivo e Deliberativo que compõe a administração, constituído por três membros efetivos e um suplente, que exercerão gratuitamente as suas atribuições.

Art. 69 - Entre os deveres do Conselho Consultivo e Deliberativo, sempre que este agir de forma deliberativa sobre às decisões do Síndico, estas deverão ser precedidas do parecer favorável de, pelo menos, dois conselheiros, sob pena de anulação da decisão e responsabilização pessoal do síndico.

Art. 70 – Compete ao Conselho Consultivo e Deliberativo:

I- Dar parecer sobre em qualquer assunto, sempre que solicitado pelo síndico, em prazo não superior a três dias da solicitação.

II - Deliberar sobre contratação e dispensa de qualquer empresa para prestar serviço ao condomínio, salvo para casos emergenciais, desde que tal contratação não seja superior a 30 dias.

III - Receber sugestões, críticas e denúncias de irregularidades sobre a administração do condomínio, empregados e empresas contratadas, bem como promovê-las ou encaminhá-las ao síndico.

IV - Convocar o Síndico e Sub-síndico para, em reunião de conselho, prestar explicações sobre atos da gestão.

V - Convocar Assembléia para destituição do síndico e sub-síndico sempre que constatar a ocorrência de ato lesivo ao patrimônio dos condôminos, em decorrência de sucessivos atos de descumprimento da presente convenção, ainda que não lesivos ao referido patrimônio, a não prestação de contas por dois meses seguidos e o não comparecimento do Síndico e Sub-síndico por duas vezes a convocação do conselho sobre o mesmo assunto.

VI - Deliberar sobre conflitos que envolva mais de cinco condôminos.

VII - Examinar qualquer documento ou local do condomínio a qualquer hora.

VIII – Fiscalizar o comportamento de empresas prestadoras de serviços ao condomínio bem como de seus empregados.

Art. 71 - Os atos do conselho pressupõem a concordância de, no mínimo, dois conselheiros.

Art. 72 - Salvo quando se tratar de parecer, todos os atos do conselho são em colegiado, prevalecendo sempre a decisão da maioria.

Capítulo XIII - DO CONSELHO FISCAL

Art. 73 - O Conselho Fiscal, órgão fiscalizador da administração do condomínio, composto por três condôminos e um suplente, eleitos juntamente com os membros da administração na Assembléia Geral Ordinária, por um mandato de um ano.

Art. 74 – Compete ao Conselho Fiscal:

I - Fiscalizar a administração do condomínio, incluindo a atividade das empresas contratadas, examinando contas e respectivos comprovantes

II - Emitir parecer sobre as prestações de contas mensais da administração, podendo aprovar ou rejeitar no todo, em parte ou simples documentos.

III - Convocar Síndico e Sub-síndico para, em reunião do conselho, para prestar esclarecimentos sobre documentos ou atos que representem despesa ou receita para o condomínio.

IV- Emitir parecer sobre a proposta orçamentária apresentada em até 30 dias pela administração eleita. Tal parecer, se negativo, impede qualquer proposição de reajuste da quota condominial.

V - Examinar, a qualquer hora, qualquer documento que represente receita ou despesa para o condomínio.

VII- Abrir e encerrar o Livro Caixa do condomínio, rubricando todas as folhas.

Art. 75 - Os atos do conselho pressupõem a concordância de, no mínimo, dois conselheiros.

Art. 76 - Salvo quando se tratar de parecer, todos os atos do conselho são em colegiado, prevalecendo sempre a decisão da maioria.

Capítulo XIV - DAS DESPESAS ORDINÁRIAS

Art. 77 - Constituem despesas comuns do condomínio:

I- As atinentes aos serviços, obras e reparos, bem como trabalhos de manutenção, realizados nas vias de circulação interna, nas áreas de infra-estrutura e nas áreas comunitárias e de lazer;

II - As relativas à reparação de danos ocorridos nas áreas comuns do condomínio, desde que não tenham sido causadas pelo mau uso ou pela negligência dos condôminos, seus prepostos e/ou convidados;

III - O prêmio do seguro contra incêndio e outros riscos que possam destruir as dependências do condomínio e os materiais que visem ao funcionamento e à segurança, bem como os prêmios do seguro de responsabilidade civil e de acidentes de trabalho;

IV - Os impostos, taxas e quaisquer tributos incidentes sobre as áreas e coisas comuns do condomínio;

V - Remuneração dos empregados do condomínio, inclusive encargos trabalhistas e previdenciários.

Art. 78 - As despesas comuns de condomínio serão rateadas entre os proprietários das unidades residenciais nas proporções que lhes cabe respectivamente, nos termos do artigo subsequente, e serão devidas independentemente de uso ou fruição das unidades autônomas e das áreas comuns.

Art. 79 - O pagamento das despesas do condomínio será proporcional à soma das frações ideais da área privativa e da área comum de cada lote, nos termos do Art. 5º da presente Convenção, que representa a respectiva quota condominial cada lote (unidade residencial ou autônoma).

Art. 80 - O titular de cada unidade autônoma fornecerá mensalmente ao Síndico ou à administradora, a quantia que lhe cabe, destinada ao pagamento das despesas comuns, na forma da previsão orçamentária e da decisão da Assembléia Geral ordinária ou extraordinária, no prazo fixado.

Capítulo XV – DAS DESPESAS EXTRAORDINÁRIAS

Art. 81 - As obras e serviços que interessarem às áreas e aos serviços comuns serão executadas com o concurso pecuniário de todos os condôminos, quando necessário, mediante orçamento prévio aprovado em Assembléia Geral, podendo incumbir-se de sua execução o Síndico ou pessoa designada pela assembléia.

Capítulo XVI – DA RENÚNCIA

Art. 82 - A renúncia de qualquer condômino aos seus direitos em caso algum valerá como escusa para exonerá-lo dos seus encargos.

Capítulo XVII – DO FUNDO DE RESERVA

Art. 83 - Para atender às despesas extraordinárias do condomínio não previstas em orçamento, fica instituído um fundo de reserva, que deverá ser recomposto sempre que sofrer diminuição e será aplicado em caderneta de poupança, a ser movimentada com a assinatura do síndico.

Art. 84 - O fundo reserva será integralizado do seguinte modo:

I - Pelo percentual de 10% (dez por cento), calculado sobre o valor da quota mensal de cada condômino, a ser pago juntamente com esta;

II - Pelos saldos do orçamento que eventualmente forem apurados no fim de cada exercício;

III - Pelas multas e juros moratórios recebidos dos condôminos infratores.

Capítulo XVIII – DO PAGAMENTO DAS DESPESAS

Art. 85 - As contribuições referentes às despesas de condomínio serão pagas pelos condôminos e por eles depositadas em conta bancária especial, em estabelecimento de crédito idôneo, aberta em nome do condomínio, que será movimentada com a assinatura do Síndico.

Art. 86 - O condomínio não será responsável por quaisquer valores entregues por condôminos a funcionários do condomínio.

Capítulo XIX - DO SEGURO

Art. 87 - As áreas e equipamentos comuns do condomínio serão segurados contra incêndio ou qualquer outro risco que possa destruí-los, no todo ou em parte, em companhia seguradora idônea, escolhida pelo Síndico, computando-se o prêmio nas despesas ordinárias do condomínio.

Art. 88 - O seguro será feito pelo valor global das áreas e equipamentos comuns, indicado pela Assembléia, devendo, porém, figurar na apólice separadamente o valor de cada equipamento e o das áreas comuns.

Art. 89 - Em caso de sinistro, proceder-se-á na forma prevista na Lei Federal nº. 4.591/64 e suas alterações posteriores.

Capítulo XX - DAS PENALIDADES

Art. 90 - O condômino que não satisfizer, no prazo marcado, quaisquer dos pagamentos previstos nesta Convenção, ficará sujeito ao pagamento do principal devidamente corrigido, acrescido de juros de 1% (um por cento) ao mês e multa de 2% (vinte por cento), mais honorários advocatícios à razão de 10% (dez por cento) por cobrança via administrativa e 20% (vinte por cento) por cobrança via judicial acrescida das despesas judiciais.

Art. 91 - O Síndico e a eventual administradora responderão conjuntamente, e em partes iguais, caso não tomem as providências judiciais cabíveis, uma vez constatado o atraso de qualquer condômino no pagamento de três rateios de despesas de condomínio consecutivas.

Art. 92 - O condômino que, por ato próprio, ou de outra pessoa que resida ou ocupe sua unidade autônoma, ainda que transitoriamente, infringir as cláusulas desta Convenção ou do Regimento Interno, perturbar o uso das coisas comuns ou danificá-las, ou der causa a qualquer despesa, ficará sujeito, além da obrigação de reparar os danos e de pagar as despesas ocasionadas, a uma advertência escrita, e, em caso de reincidência, a uma multa equivalente a uma quota condominial e, posteriormente, a uma multa equivalente a duas quotas condominiais que será novamente aplicada quantas vezes se repetir a infração.

Art. 93 - As multas serão pagas depois de julgadas em grau de recurso pelo Conselho Consultivo e Deliberativo, caso interposto.

Art. 94 - Em caso de provimento do recurso, o valor pago a título de multa será imediatamente devolvido, devidamente corrigido.

Art. 95- A iniciativa do processo e a cobrança da multa prevista no item anterior compete ao Síndico ou à eventual administradora por vias executivas e na forma prevista nesta Convenção.

Capítulo XXI - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E TRANSITÓRIAS:

Art. 96 - O Condomínio objeto da presente Convenção considerar-se-á definitivamente constituído e instalado para todos os jurídicos e legais efeitos quando de seu recebimento pelos condôminos, na forma do contrato celebrado para aquisição de unidades, a partir de quando todos os titulares

das unidades concluídas começarão a concorrer para as despesas ordinárias e extraordinárias do condomínio.

Art. 97 – O primeiro mandato da primeira chapa da administração eleita, após a aprovação da presente convenção, será de seis meses.

Art. 98 - Após a regular instalação, o condomínio será dotado de central de interfones, interligando todas as unidades autônomas, ou de uso comum, de modo que, à medida que as unidades forem sendo construídas, os condôminos irão adquirindo o direito ao uso desse serviço.

Art. 99 - A garantia de qualidade das obras e serviços prestados pela incorporadora está condicionada à adequada utilização, manutenção e conservação das áreas comuns do condomínio, para tanto devendo ser efetuadas pinturas, limpezas e demais reparos.

Art. 100 - Fica desde já concedido à Incorporadora do empreendimento, até a venda total das unidades, o direito de fixar placas, painéis, letreiros de propaganda, nas áreas de propriedade comum.

Capítulo XXII - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 101 - Fica eleito o foro da Comarca de Natal, Estado do Rio Grande do Norte, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja ou venha a ser, para qualquer ação ou execução decorrente da aplicação de quaisquer dispositivos desta Convenção.

Natal (RN), 15 de julho de 2010

Paulo Roberto de Attayde Silva
Presidente da Assembléia

Samuel Xavier de Souza
Secretário da Assembléia